



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO**

Folha de informação nº 205

Do Processo nº 2005-0.270.429-9


Em 02 / 06 / 2017

**Interessado:** Nextel Telecomunicações Ltda.

**Local:** Rua Parnamirim, 97.

**Contribuinte:** 082.208.0049-6

**Assunto:** Auto de Regularização de Estação Rádio Base - ERB

  
Laura Gissi Campello Paim  
Arquiteta  
SEC

**Histórico:** Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 01/11/2005, com mudança de assunto para Auto de Regularização de Estação Rádio Base - ERB em 27/03/2015, com análise pelas Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 13.756/04, em zona de uso ZM-2/09, com acesso para via classificada como local, na Prefeitura Regional Lapa.

**MANIFESTAÇÃO/035/CAIEPS/2017**

A CAIEPS, em sua 251ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de maio de 2017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo artigo 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
  - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158).
  - Instalação do uso nR3 em vias com largura inferior a 12,00m (Art. 158);
  - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 40,40m (34,90m da edificação, e 5,50m de antenas e para-raios), e que o máximo permitido pelo PRE-LA é de 25,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para deliberação.

02 / 06 / 2017



**PEDRO JOSÉ BOTANI**

Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Beatriz Polizeli, Marcella Carmona Wahl Rontano Migliacci, Antônio Mateus Buzunas, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis e Shuqair Mahmud Said Shuqair.

**PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Adevilson Maia, Guilherme Fernandes, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

 Jmf