



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 41

Do Processo nº 2016-0.177.951-4

Em 02 / 06 / 2017

Interessado: Serveng Residencial Vila Guilherme Empreendimento Imobiliário Ltda.

Local: Rua José Pereira Jorge, 178.

Contribuinte: 304.016.0680-2 (lote 1)

Assunto: Consulta a CAIEPS - Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV


Laura Giltrí Campese Paim
Arquiteta
SEC

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer de DECONT/CADES, nos termos do artigo 4º do Decreto nº 34.713/94, com nova redação dada pelo Decreto nº 47.442/06, e do Decreto nº 36.613/96, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, protocolado em 04.08.2016, na vigência das Leis nº 16.050/14 e 16.402/16, com análise nos termos das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, referente à construção de Conjunto Residencial Vertical, “Empreendimento com Significativo Impacto na Vizinhança ou na Infraestrutura Urbana”, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPa/04, com frente para via classificada como local, na Prefeitura Regional Vila Maria / Vila Guilherme.

MANIFESTAÇÃO/028/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 250ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de maio de 2017, nos termos das atribuições dadas pelo artigo 4º do Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994, com nova redação dada pelo Decreto nº 47.442, de 05 de julho de 2006, e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1.996, após debates, deliberou, por unanimidade de votos, não haver exigências adicionais no âmbito das competências da Secretaria Municipal de Licenciamento. Propôs o encaminhamento deste a SMT para manifestação e posteriormente a SVMA/DECONT, para prosseguimento à análise, esclarecendo que, caberá às referidas Secretarias a solicitação de complementações eventualmente necessárias anteriormente à submissão deste à Câmara Técnica de RIV – CADES.

02 / 06 / 2017



PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Beatriz Polizeli, Rosana Yamaguti, Antônio Mateus Buzunas, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis e Sérgio Massamitsu Arimori.

PRESENTES AINDA: Thais Silva Pinto, Guilherme Fernandes, Adevilson Maia, Jorge Eloy, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.


Imf