



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Renan F. de Araújo
RENAN F. DE ARAÚJO
Arquiteto
SMUL/SEC

Folha de informação nº 217

2012-0.191.187-3
Do Processo nº ~~2014-0.061.545-0~~

Em 27 / 04 / 2017

Interessado: American Tower do Brasil C. de Infraestruturas Ltda.

Local: Rua Visconde de Alcântara, 33 e Rua Industrial.

Contribuinte: 051.069.0089-1

Assunto: Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB

Histórico: Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB, protocolado em 04/07/2012, na vigência das Leis nº 13.885/04 e 13.756/04, em zona de uso ZM-2, com frente para vias classificadas como local e estrutural N3, na Prefeitura Regional Vila Prudente.

MANIFESTAÇÃO/020/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 249ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de abril de 2.017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004 e pelo artigo 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
 - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 44,55m (37,55m do edifício e 7,00m de antenas e para-raios) e o máximo permitido pelo PRE-VP de 25,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para deliberação.

27 / 04 / 2017

PEDRO JOSÉ BOTANI
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Sérgio Massamitsu Arimori, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Beatriz Polizeli, Amanda Morelli Rodrigues e Antônio Mateus Buzunas.

PRESENTE AINDA: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Thaís Silva Pinto, Guilherme Araújo, Guilherme Fernandes, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.