



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 243

Do Processo nº 2014-0.094.066-0

Em 27/04/2017

**Interessado:** RCB INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Intencionalidade  
Marília Fernandes  
Assessora Técnica

**Contribuinte:** 014.050.0041-4

**Local:** Trav. Eng. Antônio de Souza Barros, Rua Pamplona, 1.434 e Alameda Lorena, 678.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

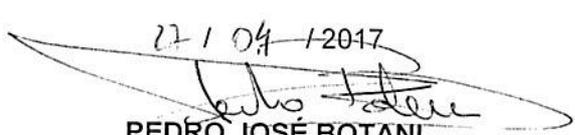
**Histórico:** Emissão de parecer, para subsidiar deliberação de CTLU, nos termos do Art. 330 da Lei nº 16.050/14 e da Resolução 66/06 - CTLU/SEMPA, quanto à aplicação do Art. 182 da Lei nº 13.885/04, em pedido de Alvará de Aprovação de Edificação Nova, protocolado em 02/04/2014, na vigência das Leis nº 13.430/02 e 13.885/04, com opção de análise pela Lei nº 16.050/14, destinado a Serviços Profissionais, subcategoria de uso nR1, na Prefeitura Regional Pinheiros.

**MANIFESTAÇÃO/017/CAIEPS/2017**

A CAIEPS, em sua 249ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de abril de 2017, nos termos da atribuição dada pela Resolução 66/06 - CTLU/SEMPA, após debates, considerando:

- I. as disposições do Art. 183 da Lei nº 13.885/04, quanto à anuência pela totalidade dos proprietários dos lotes pertencentes à vila para o remembramento de lotes que não pertençam à vila;
- II. que o projeto não observa as disposições do Art. 182 da Lei nº 13.885/04, quanto à faixa envoltória;
- III. o acesso ao empreendimento, previsto pela Rua Pamplona;
- IV. que o empreendimento descaracteriza a vila existente, ficando a aplicação do Art. 182 da Lei nº 13.885/04 prejudicada em sua finalidade;

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para exame e deliberação.

27/04/2017  
  
**PEDRO JOSÉ BOTANI**

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Sérgio Massamitsu Arimori, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Beatriz Polizeli, Amanda Morelli Rodrigues e Antonio Mateus Buzunas.

**PRESENTES AINDA:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Guilherme Araujo, Guilherme Fernandes, Marília Fernandes, Thais Silva Pinto e Thays Santos Hamad.

TCU/mf