



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 253

Do Processo nº 2013-0.127.498-0

Em 27 / 04 / 2017

Interessado: Claro S/A

Local: Avenida Santo Amaro, 355.

Contribuinte: 036.107.0126-9

Assunto: Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB


Laura Gitti Campele Paim
Arquiteta
SEC

Histórico: Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido protocolado inicialmente como Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB, subcategoria de uso nR3, com mudança de assunto para Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB em 28.06.2013, na vigência das Leis nº nº 13.885/04 e 13.756/04, em zona de uso ZCLp/03, com frente para via classificada como estrutural N3, na Prefeitura Regional Vila Mariana.

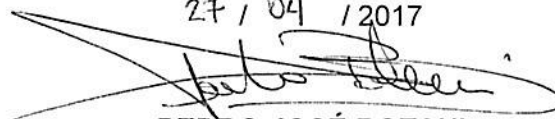
MANIFESTAÇÃO/015/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 248ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2.017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004 e pelo artigo 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto a:
 - Agravamento de gabarito, sendo que o pretendido de 35,25m (29,75 da edificação e 5,50m de antenas e para-raios), e o máximo permitido pelo PRE-VM de 10,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para deliberação.

27 / 04 / 2017



PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Licia Mara Alves de O. Ferreira, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Shuqair Mahmud Said Shuqair, Rosana Yamaguti, Carolina Vilela Santoro de Castro Vianna Jacob, Beatriz Polizeli, Vladimir de Souza Alves e Carlos Roberto Candella.

PRESENTE AINDA: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Antonio Mateus Buzunas, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

/mf