



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 348

Do Processo nº 2013-0.022.612-5

Em 27 / 04 / 2017

Interessado: American Tower do Brasil Cessão de Infraestruturas Ltda.

Local: Rua Pedro Ferrer, 40 e Rua Mauro Rabano.

Contribuinte: 201.050.0074-2

Assunto: Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB

Laura Gritti Carneiro Paim
Arquiteta
SEC

Histórico: Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do §6º do artigo 158 da Lei 13.885/04 e do artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base - ERB, subcategoria de uso nR3, protocolado em 23.01.2013, na vigência das Leis nº 13.885/04 e 13.756/04, em zona de uso ZMp/02, com frente para vias classificadas como locais, na Prefeitura Regional Butantã.

MANIFESTAÇÃO/014/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 248ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do artigo 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo artigo 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em via local de zona mista (Art. 158);
 - Instalação do uso nR3 em via com largura inferior a 12,00m (Art. 158);
 - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 51,20m (41,90m da edificação e 9,30m de antenas e para-raios) e o máximo permitido pelo PRE-BT de 15,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para deliberação.

27 / 04 / 2017

PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Licia Mara Alves de O. Ferreira, Ricardo Vaz Guimarães de Rosís, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Shuqair Mahmud Said Shuqair, Rosana Yamaguti, Carolina Vilela Santoro de Castro Vianna Jacob, Beatriz Polizeli, Vladimir de Souza Alves e Carlos Roberto Candella.

PRESENTE AINDA: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Antonio Mateus Buzunas, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.