



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Renan F. de Araujo
RENAN F. DE ARAUJO
Arquiteto
SMUL/SEC

Folha de informação nº 109

Em 13 / 04 / 2017

Do Processo nº 2011-0.212.266-8

Interessado: Nextel Telecomunicações Ltda.

Local: Rua Miriam, 310 e Avenida Dr. Ricardo Jafet

Contribuinte: 039.038.0188-7

Assunto: Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB

Histórico: Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 e do Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e dos Arts. 18 e 20 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB, protocolado em 01/08/2011, na vigência das Leis nº 13.885/04 e 13.756/04, em zona de uso ZM2/03, com frente para via classificada como local e estrutural N3, na Prefeitura Regional Vila Mariana.

MANIFESTAÇÃO/013/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 248ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de abril de 2.017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 e pelo Art. 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004 e pelos Arts. 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158);
 - Instalação do uso nR3 em vias com largura inferior a 12,00 m (Art. 158);
 - Agravamento do gabarito, tendo em vista o pretendido de 41,50m (34,70m do edifício e 6,80m das antenas e para-raios - fl. 87) e que o máximo permitido pelo PRE-VM é de 25,00 m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para deliberação.

13 / 04 / 2017
Pedro José Botani
PEDRO JOSÉ BOTANI
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Licia Mara Alves de O. Ferreira, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Shuqair Mahmud Said Shuqair, Rosana Yamaguti, Carolina Vilela Santoro de Castro Vianna Jacob, Beatriz Polizeli, Vladimir de Souza Alves e Carlos Roberto Candella.

PRESENTES AINDA: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Antonio Mateus Buzunas, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.