



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

Folha de informação nº
Do Processo nº 2014-0.112.808-0

Em / /17.....

AUTOS: Processo nº 2014-0.112.808-0
INTERESSADO: GMR MORUMBI EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.
LOCAL: Rua Jacerú, nºs 247 e 345 e Avenida Roque Petroni Junior, nºs 630 e 650
SQL: 085.589.0091-4 / 0074-4 / 0165-1 / 0166-1 / 0085-1 / 0086-8 / 0185-6 / 0169-4
ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de SERVIN-G, quanto à aceitação de cotas de nível escolhidas para implantação do pavimento térreo, bem como a aceitação das “áreas técnicas”, indicadas no relatório como não computáveis para efeito do cálculo do coeficiente de aproveitamento em edificação de uso misto – escritório, faculdade e residencial, subcategoria de uso nR3, na zona de uso PI ZCL-a.

PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/009/2017

A CEUSO, em sua 1290ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de abril de 2017, a vista dos elementos constantes do presente, em especial, da manifestação de fls. 780 a 782 e do parecer técnico às fls. 546 e 553, deliberou, por unanimidade dos votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo, no máximo, para torres 1,2,3 e 8 na cota 101,23, torres 4 e 5 cota 107,86, torre 6 cota 110,92 e torre 7 cota 107,32. Deliberou ainda, por aceitar as áreas técnicas propostas, às fls. 554 a 595 e 761, nos termos da Resolução/CEUSO/124/2016, ressalvando que não será permitida a permanência humana nas referidas áreas.

Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

Acompanham 09 (nove) caixas com peças gráficas.

/abril/2017

RENATA SAAD CURY MOYSÉS
Presidente
CEUSO

VOTARAM: Renata Saad Cury Moysés, Daniela Santana Andrade, Fernando Biscaro de Souza, Nina Vaisman.

PSB/179/2017/Igm