



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

*Leonardo*  
LEONARDO DE ARAÚJO  
ARGUMENTO  
SMTU/SEC

Do Processo nº 2014-0.193.498-2

Folha de informação nº 222

Em: 28 / 03 / 2017

**Interessado:** Pedro Martin

**Local:** Rua Serra Redonda, 470.

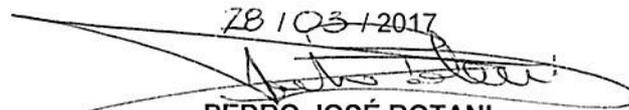
**Contribuintes:** 156.050.0354-1

**Assunto:** Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV

**Histórico:** Emissão de parecer para subsidiar parecer de DECONT/CADES, nos termos do Art. 4º do Decreto nº 34.713/94, e do Decreto nº 36.613/96, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, referente à reforma com ampliação de área de condomínio industrial destinado à fabricação de peças de acessórios para veículos automotores, "Empreendimento com significativo impacto na vizinhança ou na infraestrutura urbana", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZPI/05, pela Lei nº 13.885/04, e MZURB / MQU – Macroárea de Qualificação da Urbanização, pela Lei nº 16.050/14, com frente para vias classificadas como local e estrutural N3, na Subprefeitura Vila Prudente.

**MANIFESTAÇÃO/008/CAIEPS/2017**

A CAIEPS, em sua 247ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de março de 2017, nos termos das atribuições dadas pelo artigo 4º do Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994, e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1.996, após debates, tendo em vista o enquadramento como 'Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança', mas que não haverá emissão de Certidão de Diretrizes de SMT, por não se tratar de 'Polo Gerador de Tráfego', deliberou, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento deste a SMT para manifestação. Em seguida, deverá ser remetido a SVMA/DECONT, para prosseguimento à análise.

28/03/2017  
  
PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

**VOTARAM:** Pedro José Botani, Licia Mara Alves de O. Ferreira, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Sérgio Massamitsu Arimori, Vladimir de Souza Alves, Wendell Zamoner, Antônio Mateus Buzunas e Pedro Luiz Ferreira da Fonseca.

**PRESENTE AINDA:** Thays Santos Hamad.

/tsh