



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de informação nº 163

Do Processo nº 2008-0.250.836-3

Em 03/04/2017

Interessado: MCA - Consultoria Métodos Assessoria Mercantil Ltda.

Local: Rua Professor Filadelfo Azevedo, 712.

Contribuinte: 036.107.0141-2

Assunto: Auto de Regularização de Estação Rádio Base - ERB

Hauer
ROSANA FRIESS
Arquiteta
SELISFC
SMVL

Histórico: Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do § 6º do Art. 158 da Lei 13.885/04 e do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, em pedido de Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB, subcategoria de uso nR3, protocolado em 20/08/2008, na vigência das Leis nº 13.756/04 e 13.885/04, em zonas de uso ZER-1/02 e ZCLz-II/12, com frente para via classificada como coletora, na Prefeitura Regional Vila Mariana.

MANIFESTAÇÃO/003/CAIEPS/2017

A CAIEPS, em sua 59ª Reunião Extraordinária, realizada em 14 de março de 2.017, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 e pelo Art. 251 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004 e pelos Arts. 18 e 20 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no artigo 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto no § 1º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04, quanto:
 - À instalação do uso nR3 nas zonas exclusivamente residenciais e zonas centralidades lineares (Art. 158);
 - Ao agravamento do gabarito, sendo o pretendido de 16,71m (12,21m do edifício e 4,50m das antenas e para-raios - fl. 143), e o máximo permitido pelo PRE-VM de 10,00m.

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a CTLU, para deliberação.

03/04/2017
[Assinatura]
PEDRO JOSÉ BOTANI
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Amanda Morelli Rodrigues, Sérgio Massamitsu Arimori, Rosana Yamaguti, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Licia Mara Alves de O. Ferreira, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Beatriz Polizeli e Antônio Mateus Buzunas.

PRESENTES AINDA: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Wendell Zamoner, Marcella Carmona Wahl R. Migliacci, Shuqair Mahmud Said Shuqair, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

TSH/lg