

# SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

PRESTAÇÃO DE CONTAS 2017

**FUNDURB**



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# OBJETOS APROVADOS

| <b>objeto</b>                           | <b>RESOLUÇÃO</b>      |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | <b>001/2017 (R\$)</b> | <b>002/2017 (R\$)</b> | <b>005/2017 (R\$)</b> |
| 1. Arco Jurubatuba                      | 2.000.000,00          | 1.200.000,00          | 2.738.957,00          |
| 2. Circuito de compras/Shopping Popular | 745.336,95            | 500.000,00            | 0,00                  |
| 3. Operação Urbana Centro               | 2.000.000,00          | 1.400.000,00          | 1.995.250,79          |
| 4. Projeto Redenção/ Cracolândia / Luz  | 1.000.000,00          | 800.000,00            | 803.264,60            |
| 5. Projetos Terminais                   | 1.000.000,00          | 500.000,00            | 1.711.050,69          |
| 6. Centro De Operações Integrado [COI]  | 1.000.000,00          | 830.000,00            | 499.246,58            |
| 7. Arco Pinheiros                       | 2.000.000,00          | 1.600.000,00          | 0,00                  |
| 8. Acessibilidade [MOB]                 | 1.100.000,00          | 0,00                  | 0,00                  |
| 9. Zilda Arns                           | 0,00                  | 1.016.269,56          | 0,00                  |
| 10. PIU Sumidouro / Parque Augusta      | 0,00                  | 830.000,00            | 928.230,60            |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>10.845.336,95</b>  | <b>8.676.269,56</b>   | <b>8.676.269,56</b>   |

# ARCO JURUBATUBA

**Valor Aprovado:** R\$ 2.738.957,00

**Valor Pago:** R\$ 2.238.666,49

**Situação:** em andamento.

**Objeto:** Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Jurubatuba.

**Entregas:** Levantamento das diretrizes urbanísticas; Viabilidade da transformação; Relatório de Condições Ambientais; Adensamento Populacional; Modo de Gestão; Relatório; Perímetro de intervenção; Características básicas da proposta; Programa de Mobilidade; Programa Ciclovitário e passarelas; Programa Sistema Ambiental; Programa de Intervenções  
Programa de Produção Ambiental e equipamentos; Estimativa de custos das intervenções; Regramento Urbanístico; Financiamento da intervenção; Plano Urbanístico Geral



- Legenda**
- Perímetro expandido - A22
  - Perímetro de urbanidade - A22
  - Estação CFOP existente
  - Estação Metrô existente
  - Terminal de Ônibus existente
  - Estação
  - Rede de Espaços Públicos
  - Rede de Urbanidade



NOTA: PROPOSTA SUBMETIDA À SECRETARIA DE HABITABILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA DE SÃO PAULO

IDENTIFICADOR: **ACJ19916U0010**

SUBSTITUIÇÃO: **U0010**

REVISÃO: **001**

DATA: **01/01/2017**

TÍTULO: **ARCO JURUBATUBA**

TÍTULO: **PLANO URBANÍSTICO**

ESCALA: **1:50.000**

LEGENDA: **VER LEGENDA**



ELABORADO POR: **SECRETARIA DE HABITABILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **ARQUITETO**

NOME (VOTO): **ARQUITETO**

PROPOSTA: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**

APROVAÇÃO: **ARQUITETO**



SECRETARIA DE HABITABILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

ARQUITETO

ARQUITETO

ARQUITETO

ARQUITETO

ARQUITETO

ARQUITETO

# OPERAÇÃO URBANA CENTRO

**Valor Aprovado:** R\$ 1.995.250,79

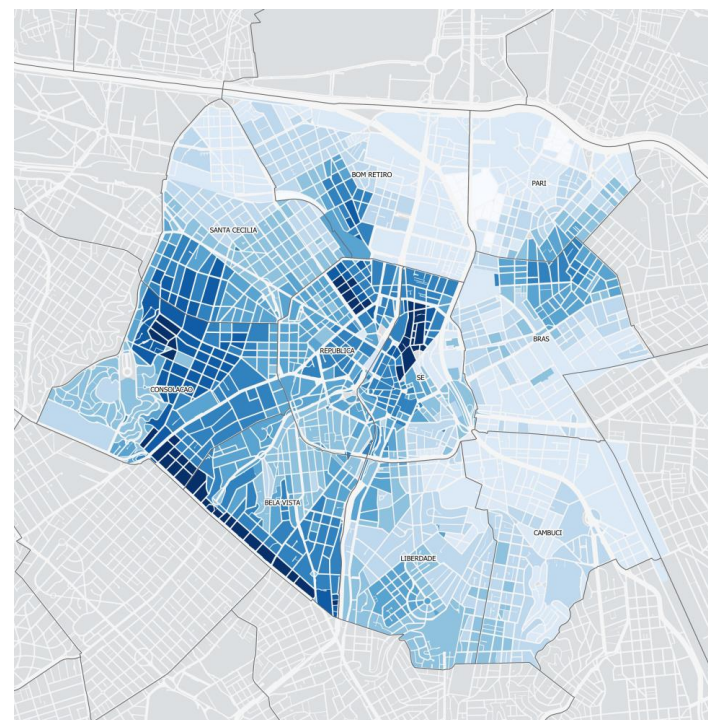
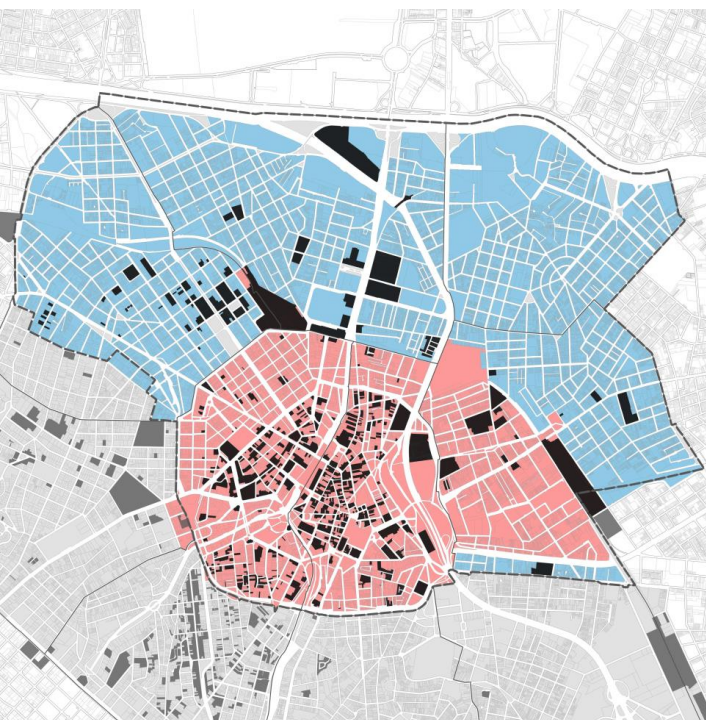
**Valor Pago:** R\$ 1.744.087,75

**Situação:** em andamento.

**Objeto:** Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo.

**Entregas:** Análise socioterritorial; Análise Ambiental; Análise socio territorial – Shopping; Projetos colocalizados; Avaliação crítica da OU Centro; Levantamento das diretrizes urbanísticas; Viabilidade da transformação; Impacto ambiental ou de vizinhança; Adensamento populacional; Elaboração da hipótese urbanística; Modo de Gestão; Relatório da Comissão Executiva





# PROJETO REDENÇÃO/ CRACOLÂNDIA / LUZ

**Valor Aprovado:** R\$ 803.264,60

**Valor Pago:** R\$ 733.506,95

**Situação:** concluído.

**Objeto:** Projeto de Reabilitação urbanística e readequação de espaços públicos nas imediações do Largo Coração de Jesus e Praça Julio Prestes, por meio de reforma de passeios, melhoria de iluminação pública e implantação de mobiliário urbano.

**Entregas:** Desenho Base; Cadastramento arbóreo; Desenho preliminar de Implantação das calçadas, travessias, viário; Desenho preliminar de Implantação de Mobiliário; Desenho de implantação das calçadas, travessias e viário / Cortes típicos; Desenho de implantação de mobiliário/ Desenhos de mobiliário específico; Desenhos detalhados de implantação/mobiliário; Desenhos detalhados dos cortes; Memorial descritivo; Tabela de quantitativos





# PROJETOS TERMINAIS

**Valor Aprovado:** R\$ 1.711.050,69

**Valor Pago:** R\$ 1.711.050,69

**Situação:** concluído.

**Objeto:** Desenvolvimento de Projetos de Intervenção Urbana para as áreas de influência de três terminais: **Capelinha, Campo Limpo e Princesa Isabel.**

**Entregas:** Levantamento das diretrizes urbanísticas; Viabilidade da transformação; Impacto da Transformação ou vizinhança; Adensamento Populacional; Modo de Gestão; Informes e Relatório; Análise da transformação urbana; Simulações Volumétricas; Plano Urbanístico Geral; Maquete Eletrônica; Relatório síntese; Perímetro da Intervenção; Programa de Intervenções - Malha de Conectividade Local; Programa de Intervenções - Plano de recuperação ambiental; Programa de Intervenções - Plano Cicloviário; Programa de Intervenções - Plano de qualificação do habitat; Financiamento da Intervenção



- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
  - Corredores Ecológicos
  - Parques Propostos
  - Parques, Praças e Carterios
  - Quadra Viária
  - Hidrografia
  - Equipamentos
  - Vias Requalificadas
  - Calçadas Requalificadas
  - Ciclomotras Propostas
  - Ciclovia Proposta
  - Ciclofaja Existente
  - Rampas de Acessibilidade
  - Faixas de Pedestres
  - Arbortização
  - Escadaria
  - Terrenos de Oportunidade
  - Ecoponto
  - Área de provisão habitacional
  - Circulação de pedestres
  - Transporte Coletivo - Ônibus
  - Principais Conectividades

- Parques**
- Ciclovio
  - Playground
  - Conjunto de Mobiliário Urbano
  - Conjunto de Academia ao Ar Livre
  - Conjunto de Academia da Terceira Idade
  - Pista de Skate
  - Sanitário Público
  - Quadra Poliesportiva
  - Elemento de Transposição
  - Quiosque
  - Campo de Areia

DESENHO Nº  
**TMO012U1000**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUI Nº  
 CIBRUA  
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS  
 CAMPO LIMPO**  
 TÍTULO  
**MASTER PLAN**



DESENHO Nº

| RESPONSÁVEL TÉCNICO         | CAU      |
|-----------------------------|----------|
| Rita Cassia G. S. Gonçalves | at1408-1 |
| MOVIMENTO                   | DATA     |
| PROJETO                     | 11/2017  |
| COORDENADOR                 | 11/2017  |
| UNIVERSIDADE                | 11/2017  |
| APROVAÇÃO                   | 11/2017  |
| APROVADO                    | 11/2017  |
| APROVADO                    | 11/2017  |

**PREFEITURA DA CIDADE DE  
 SÃO PAULO**  
 URBANISMO E LICENCIAMENTO

**SPURBANISMO**

ESTO DESENHO E PROPOSTAS DE INTERVENÇÕES SÃO DE RESPONSABILIDADE DO INTERVENIENTE E NÃO SE RESPONSABILIZA A PREFEITURA DE SÃO PAULO.

| APPROVAÇÃO FINAL | DATA    |
|------------------|---------|
| APROVADO         |         |
| APROVADO         | 11/2017 |

- Ação 1** - Melhorar a sinalização e a iluminação nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
- Ação 2** - Alargamento das calçadas nos esquinas, implantar e melhorar a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.
- Ação 3** - Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no meio de quadra para acesso aos equipamentos.
- Ação 4** - Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano e arbortização.
- Ação 5** - Melhorar passagens.
- Ação 6** - Implantar ciclovia junto ao Parque.
- Ação 7** - Instalação de Ciclorotas (Vidro compartilhado).
- Ação 8** - Implantação de bicicletário junto ao Terminal.





Ação 1 - Implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos e garantir a acessibilidade.

Ação 2 - Alargamento das calçadas nas esquinas, implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.

Ação 3 - Garantir a travessia de pedestres e melhorar a iluminação pública no âmbito de quadra para acesso aos equipamentos.

Ação 4 - Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano e arborização.

Ação 5 - Implantar passarelas.

Ação 6 - Implantar ciclovia junto ao Parque.

Ação 7 - Indicação de ciclovia (Verão compartilhado).

Ação 8 - Implantação de bicicletário junto ao Terminal.

- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
  - Corredores Ecológicos
  - Parques Propostos
  - Parques, Praças e Canteiros
  - Quadra Viária
  - Hidrografia
  - Equipamentos
  - Vias Requalificadas
  - Calçadas Requalificadas
  - Cicloviárias Propostas
  - Ciclovia Proposta
  - Ciclofaixa Existente
  - Rampas de Acessibilidade
  - Faixas de Pedestres
  - Arborização
  - Terrenos de Oportunidade
  - Ecoponto
  - Área de provisão habitacional
  - Principais Conectividades
- Parque**
- Ciclovia
  - Playground
  - Conjunto de Mobiliário Urbano
  - Conjunto de Academia ao Ar Livre
  - Conjunto de Academia da Terceira Idade
  - Pista de Skate
  - Sanitário Público
  - Quadra Poliesportiva
  - Elemento de Transposição
  - Quiosque
  - Campo de Areia

DESENHO Nº  
**TM0012U2000**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍDO Nº  
 OBRA  
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS  
 CAPELINHA**  
 TÍTULO  
**MASTER PLAN**

ESCALA 1:2.500  
 0 5m 20m 30m 100m  
 ESCALA GRÁFICA

DESENHO Nº

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| RESPONSÁVEL TÉCNICO       | CAU      |
| Rita Cassia G S Gonçalves | a15408-1 |
| MONITOR                   | DATA     |
| Projeto                   | 11/05/17 |
| CONTOURADO                | 11/05/17 |
| VERIFICADO                | 11/05/17 |
| APROVADO                  | 11/05/17 |
| LIBERADO                  | 11/05/17 |



APPROVAÇÃO FINAL

|            |          |
|------------|----------|
| VERIFICADO | DATA     |
| APROVADO   | 11/05/17 |
| LIBERADO   | 11/05/17 |





- Legenda**
- Perímetro do PIU Terminal Urbano
  - Corredores Ecológicos
  - Parques, Praças e Canteiros
  - Quadra Viária
  - Hidrografia
  - Equipamentos
  - Ferrovia
  - Vias Requalificadas
  - Calçadas Requalificadas
  - Ciclofaixa Proposta
  - Ciclofaixa Existente
  - Rampas de Acessibilidade
  - Faixas de Pedestres
  - Arborização
  - Terrenos de Oportunidade
  - Ecoponto
  - Área de provisão habitacional
  - Circulação de pedestres
  - Transporte Coletivo - Ônibus
  - Principais Conectividades

DESENHO Nº  
**TMO012U3000**  
 SUBSTITUÍDO POR Nº  
 SUBSTITUÍDO Nº  
 OSRA  
**PIU TERMINAIS MUNICIPAIS  
 PRINCESA ISABEL**  
 TÍTULO  
**MASTER PLAN**



DESENHO Nº

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| RESPONSÁVEL TÉCNICO       | CAU                        |
| Rita Casali G S Gonçalves | 14/05-5                    |
| NOVEMBRO                  | DATA                       |
| REGISTO                   | Núcleo de Projeto Urbano A |
| CONTABILIDADE             | Núcleo de Projeto Urbano A |
| VERIFICAÇÃO               | Rita Casali G S Gonçalves  |
| APROVAÇÃO                 | Rita Casali G S Gonçalves  |
| REVISÃO                   | Luiz Antonio Amador Castro |



APPROVAÇÃO FINAL

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| VERIFICAÇÃO | DATA                       |
| APROVAÇÃO   | 11/2017                    |
| REVISÃO     | 11/2017                    |
| APROVAÇÃO   | José Antônio de Brito Cruz |
| REVISÃO     | 11/2017                    |

**Ação 1** - Implantar e/ou melhorar a sinalização nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.

**Ação 2** - Alargar as calçadas nas esquinas, implantar e/ou melhorar e sinalizar nos cruzamentos, e garantir a acessibilidade.

**Ação 3** - Garantir a travessia de pedestres e melhorar a sinalização no meio de quadra para acesso aos equipamentos.

**Ação 4** - Requalificar as calçadas, implantar mobiliário urbano e arborização.

**Ação 5** - Implantar Ciclofaixa para complementar o eixo "Caxias".

**Ação 6** - Implantação de canteiro central no corredor ecológico.

**Ação 7** - Implantação de bicicletário junto ao Terminal.

# **CENTRO DE OPERAÇÕES INTEGRADO [COI]**

**Valor Aprovado:** R\$ 499.246,58

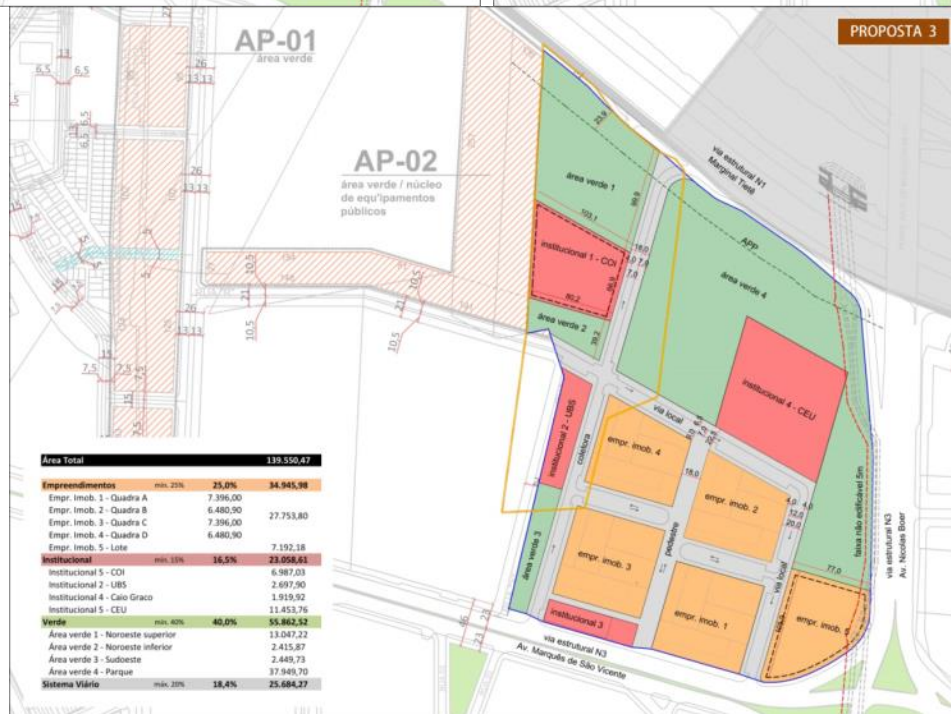
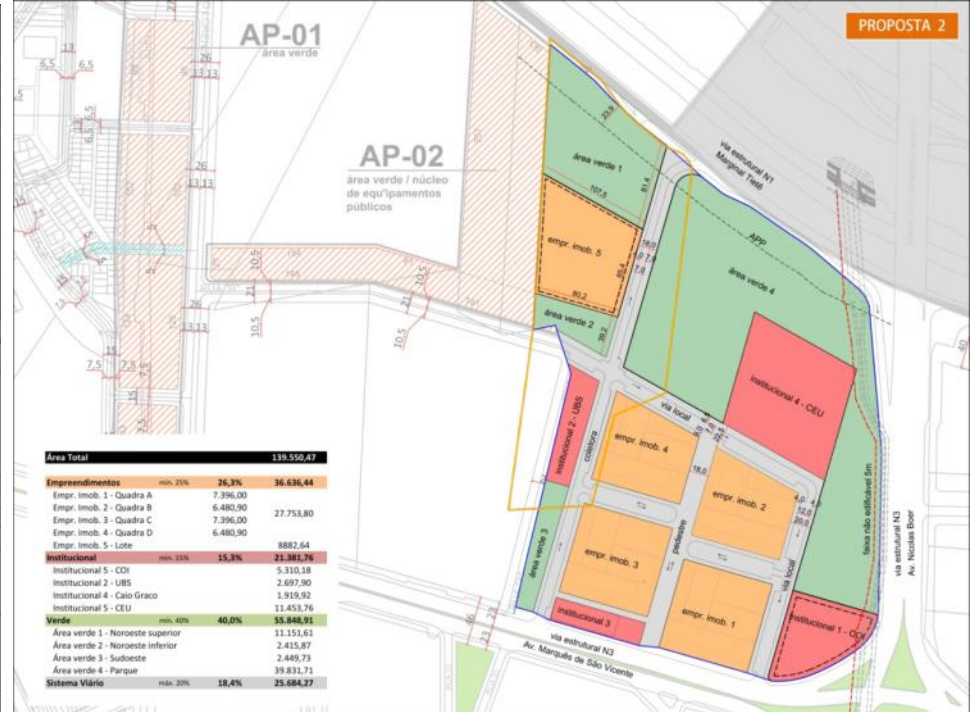
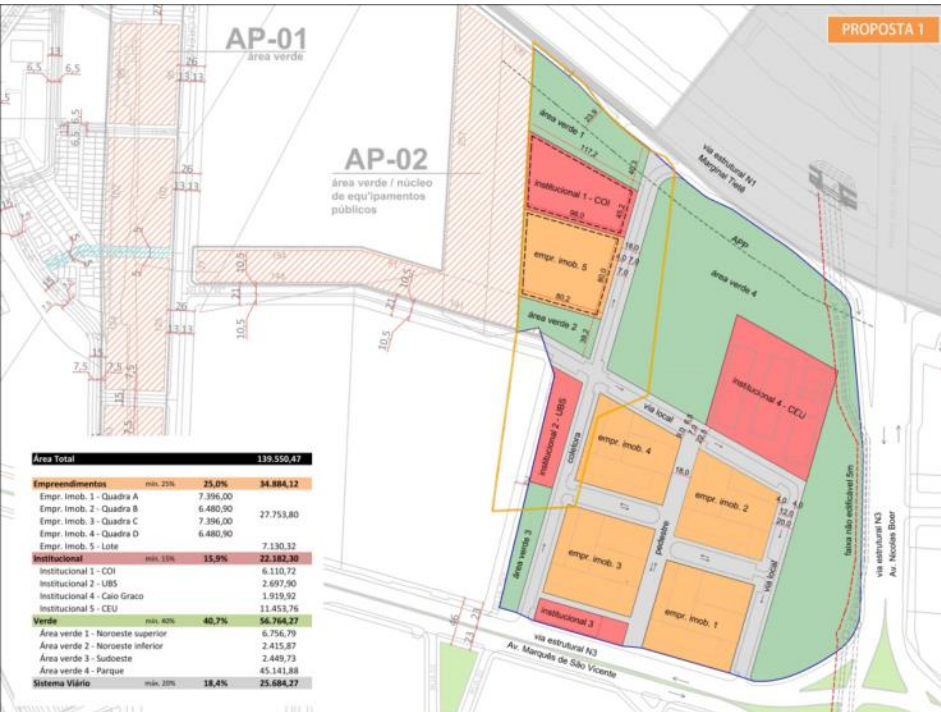
**Valor Pago:** R\$ 499.246,58

**Situação:** concluído.

**Objeto:** Projeto de Parcelamento do Solo do Subsetor A1

**Entregas:** Relatório de Dimensionamento de requisitos do equipamento; Programa para o desenvolvimento do projeto arquitetônico; Projeção e estudos de viabilidade econômica; Projeto de parcelamento do solo





# PIU SUMIDOURO / PARQUE AUGUSTA

**Valor Aprovado:** R\$ 928.230,60

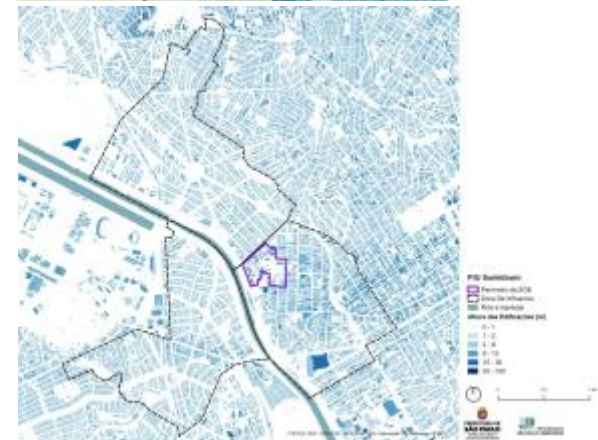
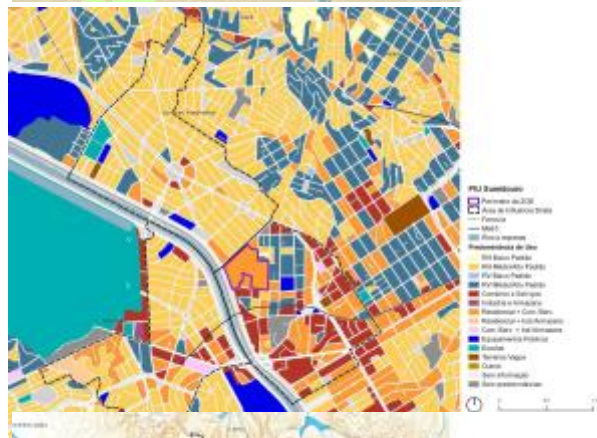
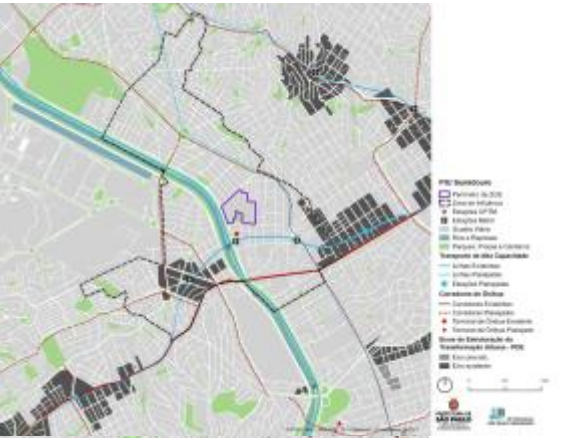
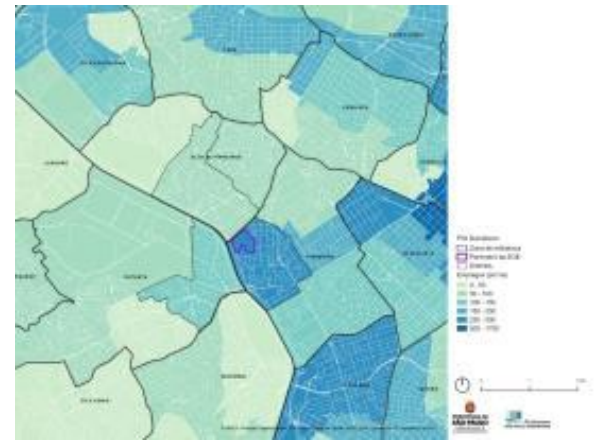
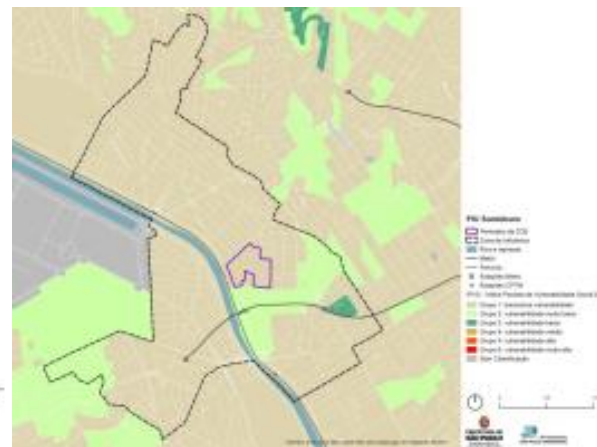
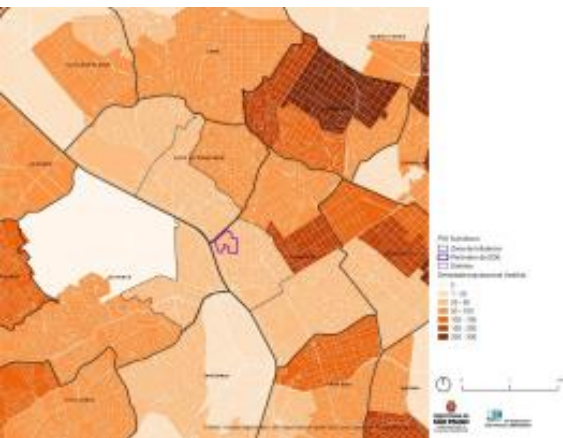
**Valor Pago:** R\$ 400.895,60

**Situação:** em andamento.

**Objeto:** Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para a região Sumidouro/ Parque Augusta.

**Entregas:** Análise socioterritorial; Análise Ambiental; Levantamento das diretrizes urbanísticas; Viabilidade da transformação; Impacto da Transformação ou vizinhança; Adensamento Populacional; Modo de Gestão





# SÍNTESE DA EXECUÇÃO

| <b>objeto</b>                           | <b>aprovado (R\$)</b> | <b>empenhado(R\$)</b> | <b>liquidado(R\$)</b> | <b>pago (R\$)</b>   | <b>pago/aprovado</b> |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 1. Arco Jurubatuba                      | 2.738.957,00          | 2.738.957,00          | 2.238.666,49          | 2.238.666,49        | 81,73%               |
| 2. Circuito de compras/Shopping Popular | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                | -                    |
| 3. Operação Urbana Centro               | 1.995.250,79          | 1.995.250,79          | 1.744.087,75          | 1.744.087,75        | 87,41%               |
| 4. Projeto Redenção/ Cracolândia / Luz  | 803.264,60            | 803.264,60            | 733.506,95            | 733.506,95          | 91,32%               |
| 5. Projetos Terminais                   | 1.711.050,69          | 1.711.050,69          | 1.711.050,69          | 1.711.050,69        | 100,00%              |
| 6. Centro De Operações Integrado [COI]  | 499.246,58            | 499.246,58            | 499.246,58            | 499.246,58          | 100,00%              |
| 7. Arco Pinheiros                       | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                | -                    |
| 8. Acessibilidade [MOB]                 | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                | -                    |
| 9. Zilda Arns                           | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                | -                    |
| 10. PIU Sumidouro / Parque Augusta      | 928.230,60            | 928.230,60            | 400.895,60            | 400.895,60          | 43,19%               |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>8.676.000,26</b>   | <b>8.676.000,26</b>   | <b>7.327.454,06</b>   | <b>7.327.454,06</b> | <b>84,46%</b>        |