



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Folha de Informação n.º ²⁹⁵.....

do Processo nº 2004-1.003.466-1 Luiz Guilherme Silveira Monteiro

RF. 535.654.7
SMDU/SEOC

Interessado : SOCIEDADE CEMITÉRIO ISRAELITA DE SÃO PAULO
Local : AV. Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia, 5530
Assunto : Pedido de Auto de Regularização

PRONUNCIAMENTO SMUL.AOC.CTLU/012/2018

A CTLU/SMUL, em sua 26ª Reunião Extraordinária, realizada em 01 de março de 2018, por unanimidade, à vista da INFORMAÇÃO Nº 1428/2017/SMUL/DEUSO, considerando que de acordo com Quadro 7 do Decreto 17.494/81, os cemitérios eram classificados como Uso Especial E4, sujeitos a controle especial em todas as zonas de uso, com os recuos, os números mínimos de vagas e o horário de funcionamento definidos caso a caso (Lei 8.001/73, Quadros 2A, 3A e 4A), considerando que área está inserida na antiga Zona de Uso Z2, conforme zoneamento da Lei 8.001/73, considerando que as construções a serem regularizadas são a Manutenção: 654,07 m², com recuo de 5 m em relação à Rua Prof. João de Lourenzo, a Casa de Tahara: 110,65 m², com recuo mínimo de cerca de 210 m em relação às divisas do lote, e a Central de Informações: 144,00 m², com recuo mínimo de cerca de 50 m em relação às divisas do lote, **DELIBERA** que a oferta de vagas para o empreendimento como um todo é a seguinte:

- 176 vagas normais para autos, sendo 09 vagas destinadas a idosos.
- 06 vagas para deficientes físicos.
- 36 vagas para motocicletas.
- 02 vagas de caminhão leve (PBT = 8 t).
- 04 vagas veículo do serviço funerário (02 para cada velório).

DELIBERA ainda por aceitar os recuos como definidos no projeto de regularização apresentado e por **CONDICIONAR** a obrigatoriedade da apresentação da licença ambiental emitida pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA, previamente ao deferimento do pedido de auto de regularização da edificação.


ROSANÉ CRISTINA GOMES
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis: SMUL (1) / SMUL (2) / SGM / SMJ / SMPR / SVMA / SP – URBANISMO / VIVA PACAEMBU / CBCS / SETOR EMPRESARIAL (1) / SETOR EMPRESARIAL (2) / UNINOVE / FECOMERCIO-SP / CADES

Contrários: Nenhum

Abstenções: Nenhuma

Ausentes: SMSO (1) / SMSO (2) / SMT / POLIS / IAB-SP / FAU MACKENZIE