

DIÁRIO OFICIAL DA CIDADE – TERÇA-FEIRA, 25/04/2026 – PÁGINA 266
EDITAIS
SUBPREFEITURA JABAQUARA
GABINETE DO SUBPREFEITO

Editais nº 350200

Disponibilização: 25/04/2023

Publicação: 25/04/2023

SUBPREFEITURA DO JABAQUARA

Gabinete do Subprefeito

Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira, 2314, - Bairro Jabaquara - São Paulo/SP -
CEP 04308-001

PROCESSO 6042.2022/0003572-4

Ata SUB-JA/G Nº 082041147

PROCESSO SEI 6042.2022/0003572-4

CONSELHO REGIONAL DE MEIO AMBIENTE, DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
E CULTURA DE PAZ – JABAQUARA Biênio 2022/2024

ATA REUNIÃO ORDINÁRIA

Data:21/03/2023 Local: Videoconferência conforme Portaria nº 047/20/SVMA

Horário: 19:30hs às 21:30hs

Participantes:

Ricardo R Prieto – Representante do Subprefeito do Jabaquara

Letícia Bomediano – Representante Titular da SVMA e Administradora do Parque do Nabuco

Shindi Kiyota – Coordenador Adjunto – Conselheiro Sociedade Civil

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário – Conselheiro Sociedade Civil

Walquiria Prata Chioquette – Conselheira Sociedade Civil

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil

Mauro A. Silva – Conselheiro Sociedade Civil
Marcos Manoel – Conselheiro Sociedade Civil

Lorena Rabarchi – CADES da Cidade Ademar

Sirlene – Condomínio Maria Carolina

Warlen S. Borges – CEU Caminho do Mar

Expediente:

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, abriu a reunião.

O Primeiro Secretário, informou a pauta:1. Ações integradas com a SVMA – Secretaria do Verde e Meio Ambiente;2.Planejamento de ações do CADES/SVMA, instituições locais e Subprefeitura;3.Plano de Drenagem–Caderno da Bacia do Córrego do Cordeiro;4. Devolutivas sobre a situação da drenagem e galerias do parque do Nabuco;5.Sala Verde – Atualizações;6. Votação das Atas das reuniões de 21/02/2023 e 28/02/2023.

Lorena Rabarchi – CADES da Cidade Ademar, informa que acha produtivo a participação nas reuniões do CADES Jabaquara e convida os Conselheiros do CADES-JA participem também das reuniões no CADES Cidade Ademar. Informou que na eleição para suprir os Suplentes, 3 novas pessoas integrarão o Conselho. Informou que na última reunião do CADES-JA soube da situação de acúmulo de resíduos num ponto próximo ao Parque do Nabuco sendo no território de Cidade Ademar. Ratificou que consultou o Subprefeito de Cidade Ademar, Rogério Balzano, que lhe informou que Oficiou a SIURB para a retirada desse material, uma vez que são eles que utilizaram

aquela área para este fim. Ratifica caso seja necessário façamos Ofícios conjuntos pelos CADES sobre essa situação.

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário, consultou o Conselho se autoriza a fazer Ofício à SIURB de forma conjunta com CADES Cidade Ademar.

Em retorno o plenário do CADES-JA aprovou o Ofício conjunto, com detalhe de enviar também ao processo SEI que acumula as ações sobre o Parque do Nabuco.

Lorena Rabarchi–CADES da Cidade Ademar, sugeriu que nestes Ofícios conste solicitação do informe pela SIURB do prazo para retirada dos resíduos.

Em retorno o CADES-JA apoiou o pedido de prazo para retirada dos resíduos nos Ofícios.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, ressaltou necessidade também de constar a urgência e emergência para retirada uma vez que ainda estamos em período de chuvas.

Walquiria Prata Chioquette – Conselheira Sociedade Civil, questiona de onde está vindo os resíduos que estão sendo depositados em frente ao Parque do Nabuco. Pode ser resíduos dos Piscinões? Também questiona se existe no Projeto do Piscinão do Cordeiro a coleta das águas da Rua Frederico Albuquerque em caso de chuva forte. Informa que este questionamento vem da dúvida dos moradores do entorno, uma vez que esse ponto é de alagamento constante e pensa-se que não existe a coleta de água deste ponto.

Sirlene – Condomínio Maria Carolina, informa que nesta Rua Frederico Albuquerque onde está localizado o Condomínio que mora, desde as últimas chuvas em Fevereiro vem convivendo com um cheiro muito forte de combustível. Existe um posto de gasolina perto do condomínio e mesmo mediante contato com o proprietário, nada foi feito. Pode haver um problema de contaminação de solo. Informa que na garagem do edifício existem indícios de infiltração de combustível.

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário, informa que problemas de contaminação por combustível cabe acionar a CETESB. Indicou ser preciso confirmar a localidade do posto de gasolina, para saber qual CADES pode encaminhar o assunto, Cidade Ademar ou Jabaquara, pela divisa dos bairros.

Shindi Kiyota – Coordenador Adjunto, indica que têm ciência desse cheiro que ocorre no entorno do Parque do Nabuco, e cita que os problemas e pedidos de informação mencionados ate agora, geram 3 Ofícios.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, indica para Sirlene que por estar há vários dias a permanência do cheiro de combustível, pode ter acontecido pela enchente um vazamento dos tanques de combustível do posto. Pela gravidade do problema indica que ela por ser síndica do condomínio fazer o registro da situação pelo site 156 da Prefeitura de São Paulo. Também indicou a Sirlene que no Site da CETESB existe um guia para efetuar denúncias.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, ratificou o caminho para denúncias que a Marianne indicou e, diz ser necessário confirmar se o endereço pertence a Jabaquara, e verificará a qual distrito pertence.

Walquiria Prata Chioquette – Conselheira Sociedade Civil, informa que este Posto de Gasolina em questão já foi acionado em razão dela ter denunciado este posto por escoar água na calçada. Na ocasião também houve a situação de não ter confirmação a qual distrito pertence, para avançar na denúncia. Também indica que tem que reforçar a fiscalização no despejo de entulhos perto do Parque, em razão destes resíduos também estarem contaminados.

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário, indica que estes problemas ambientais colocados ate o momento são de muita gravidade, como contaminantes de solo, depósito de entulhos e utilização da água, mas que para encaminharmos documentação

precisamos da indicação da Subprefeitura dentro dos registros oficiais, qual distrito pertence o problema, por se tratar de divisa entre Jabaquara e Cidade Ademar.

Letícia Bomediano – Representante Titular da SVMA e Administradora do Parque do Nabuco, este problema requer verificação, por se tratar de divisa de distritos. Indica que dentro do que sabe o Posto de Gasolina está no Jabaquara, e a vazão da Água na calçada estaria em Cidade Ademar, mas requer confirmação. Isso se deve porque o Posto joga a água do Lava Rápido deles na calçada.

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário, o primeiro Ponto de Pauta “Ações integradas com a SVMA – Secretaria do Verde e Meio Ambiente”, segundo Ponto de Pauta “Planejamento de ações do CADES–SVMA, instituições locais e Subprefeitura” e o terceiro Ponto de Pauta “Plano de Drenagem–Caderno da Bacia do Córrego do Cordeiro, foram solicitados pelo GT de Arborização e Hortas que tem a palavra sobre esses pontos.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, informa que participou da atividade Plantio Global, conheceu Priscila Cerqueira Diretora da Divisão de Operação Urbana da SVMA que se ofereceu a colaborar dentro do Conselho nos temas de Plantio. Para isso precisaria de um documento do Conselho solicitando apoio da equipe de plantio, criando projetos em parceria Conselho/SVMA/Subprefeitura. Indicou que seria um caminho para executar as iniciativas que o CADES-JA demanda na Subprefeitura.

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil, indicou que participou também do Plantio Global e mencionou para Priscila as demandas de descrição de Plano de Metas para o Meio Ambiente no bairro. Ratificou que Priscila relatou que a SVMA e o Conselho poderiam elaborar projetos para Semana do Meio Ambiente, Dia da Árvore. Indica que relatou a demanda de haver um planejamento ambiental para o bairro. Em retorno Priscila diz que em reuniões poderia haver a participação de Técnicos da SVMA para ajudar na elaboração dos projetos. A Conselheira avaliou como grave a dificuldade que o Conselho têm em implementar projetos em Canteiros, Praças, e executar trabalhos coordenados com a Subprefeitura.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, ratificou que Priscila estaria disponível para ajudar a equipe da Subprefeitura nos projetos de plantio. Ressalta que a Subprefeitura já relatou que lhe falta técnicos para várias demandas ambientais, e a SVMA pode auxiliar neste sentido. Avaliou que o CADES-JA é excluído pela subprefeitura nos assuntos que seriam pertinentes ao Conselho, essa colaboração da SVMA serviria para suprir isso.

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil, mencionou que a SVMA implementará um Plano Regional de Arborização. Verifica que existe plantio ate de árvores exóticas sem o menor critério ambiental, que deveria haver uma parceria com escolas, comunidades, para mostrar qual árvore está ali, evitando perda de dinheiro nestes plantios. Esta parceira com a SVMA seria ótima.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, indicou ter que aproveitar o conhecimento do Marcos Manoel que é diretor de escola, do Warlen que Trabalha no CEU e demais pessoas que estão alinhadas com o meio ambiente e ampliar as parcerias.

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil, indicou iniciativas ambientais que participou em Jundiaí que observou pessoas trabalhando com hortas, que melhoraram sua qualidade de vida e é o sonho do CADES-JA atuar assim, de forma mais institucional e menos denúncias. Diz fazer um curso do tema Nascentes e conheceu o Pedro Algodoal que indicou os cadernos de drenagem. Informou que está para sair o Caderno de Drenagem do Córrego do Cordeiro, que fez o convite para quando sair este material, apresentar esse trabalho no CADES-JA. Inclusive alertou que

a participação dos CADES de Santo Amaro e Cidade Ademar neste diálogo seria interessante porque o Córrego do Cordeiro segue por esses 3 distritos.

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário, indica que em contatos anteriores dialogou sobre efetuar o convite ao Pedro Algodal, e fazer a integração com os outros CADES citados. Ratificou que os vários GT do Conselho podem se apropriar do convite da Patricia da SVMA para elaborar os projetos. No quarto Ponto de Pauta “Devolutivas sobre a situação da drenagem e galerias do parque do Nabuco palavra aos integrantes do governo.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, com respeito a parceria da SVMA junto a Subprefeitura pode acontecer, para isso temos que consultar os técnicos e agrônomos dos setores, para alinhar uma participação. Quanto ao Parque as atualizações podem partir da Letícia, que pode ter respostas da Secretaria mais atuais. Letícia Bomediano – Representante Titular da SVMA e Administradora do Parque do Nabuco, tudo na mesma. A Subprefeitura encaminhou contatos a SVMA que ainda não retornaram. O parque do nabuco precisa sim de ajuda. O DEPAVE participou de uma ação de podas que ocasionavam queda de energia.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, ratifica que este problema vem há meses sendo debatido no Conselho e lamenta Subprefeitura se eximir e não ter nenhuma ação a apresentar. Indicou que foi debatido que nos ofícios seja estipulado um prazo de resposta dos órgãos e deveríamos estender isso a Subprefeitura, porque não tem como ainda não se ter nada sobre o assunto. Precisamos das informações quanto ao andamento, onde o assunto está parado, com quem está, quem falta dar alguma resposta. Afirmou que no processo SEI não tem avanço, a gestora do parque diz que não tem nada acontecendo. A Subprefeitura tem que parar de não nos informar. Talvez seja o caso de envolver realmente o Ministério Público.

Letícia Bomediano – Representante Titular da SVMA e Administradora do Parque do Nabuco, a Walquiria está sabendo disso, e tenho conversado com o Ricardo e a ideia é fazer uma vistoria com um “robô” no interior das galerias, para tentar achar o entupimento. Pela questão do período de chuvas e pelo custo desse procedimento, ainda está se programando quando isso ocorreria.

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil, foi solicitado já no dia 23/02 o levantamento de todos os órgãos que tem a ver com a solução do problema, inclusive consta do Relatório do GT e foi solicitado a coordenação do Subprefeito nesse processo e fosse nos dado um retorno em devolutiva. Não fomos avisados sobre o chamamento da participação no Planejamento do Plano Diretor já em outubro de 2022 e isso vem de longe o desrespeito da Subprefeitura com o Conselho.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, existe sim indicações de respostas no processo SEI. Agora com respeito a atualizações, eu não tenho respostas oficiais, vindas dos órgãos e responsáveis, para apresentar. Informa que tem mantido contatos diversos com a SVMA, que conversou sim com Letícia sobre a possibilidade de vistoriar internamente as galerias, mas não são coisas ainda oficiais para apresentar. Informa que um agente publico tem que manter a responsabilidade em divulgar informações numa reunião oficial. Existe no processo SEI uma resposta do Coordenador de Obras da Subprefeitura, mesmo não sendo a resposta definitiva, o poder publico tem seu tempo, que as vezes não é o que todos queremos. Não tive respostas por e-mail corporativos, nem ofícios, então não tenho o que apresentar no Conselho de forma oficial. Tenho tido contatos informais, mas não vou apresentar aqui. Ratifica que a Subprefeitura não tem dotação orçamentária para executar essa obra. Indica que acionou a Defesa Civil para uma vistoria no Parque, e que o Subprefeito esteve pessoalmente la para verificar o problema. Indica que sobre o problema mencionado pela Sirlene, foi feito uma verificação que pertence ao Jabaquara e que faça o relato

156 e nos passe na Subprefeitura o protocolo, e se o odor permanecer forte, acionar também o Corpo de Bombeiros. Com o 156 a Subprefeitura vai mandar uma fiscalização no Posto. Voltando ao assunto do parque na resposta do Coordenador de Obras ele avalia não ser de responsabilidade da Subprefeitura.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, ratifica que entende a responsabilidade do agente publico em dar respostas oficiais. Mas afirma que o dialogo anterior foi mais esclarecedor, dos contatos que fez, do que ser taxativo em dizer que não tem informações por não serem oficiais. As devolutivas mesmo que parciais, já mostram que as coisas estão andando. No processo sei existe movimentação em 16/02 e 28/02, ou seja, 1 mês sem movimentação.

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil, ratificou a necessidade das respostas da SIURB, da Secretaria das Subprefeituras e SABESP conforme o Relatório emitido na reunião no dia 23/02. É uma obra possível de ser realizada pela Prefeitura de São Paulo. Precisamos de transparência e controle social

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário, apoiou a fala da Marianne em que reportar ao Conselho o andamento das ações, mesmo não oficiais, mesmo sem dar tantos detalhes, que a responsabilidade do agente publico exige, mas é necessária ser passada a um conselho da Sociedade Civil que solicita esclarecimentos e não pode ficar a mercê apenas da informação institucional, e não perceber o andamento das ações. Diz entender que o Representante do Subprefeito no Conselho é o elo do CADES-JA e o Governo, e espera que traga as informações das movimentações que estão acontecendo. Nos somos da Sociedade Civil e não podemos ser amarrados por critérios que são de dentro do Governo. Afirmou que um Conselho necessita da informação para tomar suas decisões e ter sua ação, que foi atribuída a nos pela população.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, afirma que deixo registrado que tenho respeito pela sociedade civil, mas tenho responsabilidade como agente publico. Afirma que pode não concordar mas vai utilizar a sistemática do agente publico. Dentre elas é que a forma oficial de comunicação com a Sociedade Civil é o SEI e o e-mail corporativo. Na reunião extraordinária o Subprefeito se comprometeu a fazer articulação com todos os envolvidos, existe no SEI uma resposta de um técnico, baseando na Lei vigente, que a responsabilidade é da SVMA. Tendo dotação orçamentaria faremos.

Marcos Manoel – Conselheiro Sociedade Civil, entendo até a necessidade da minha proposta na reunião anterior de constar as posições referentes as informações ou não informações do representante da Subprefeitura. Mas caso não seja um extrato de ata que seja a própria ata no SEI.

Shindi Kiyota – Coordenador Adjunto, indica que fez também por sua iniciativa o chamamento da Defesa Civil no Parque do Nabuco.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, indica que soube que o Parque Mario Covas teve problemas semelhantes ao que acontece no Nabuco e teve uma solução. Solicita levantar as ações que aconteceram lá para indicar um caminho.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, afirma que além desse houve igual problema de competência no Parque da Aclimação, mas ambas soluções se deram pela transferência de recursos para executar a obra. Justamente nossa colocação.

Marcos Manoel – Conselheiro Sociedade Civil, propõe que os e-mails que a Subprefeitura aos órgãos sejam incorporados ao SEI a partir da reunião do dia 23/02. Também propõe que a Subprefeitura faça um documento se propondo a execução da obra junto a SVMA. Como são ações da Subprefeitura, isso fica registrado e fica a cargo dela executar.

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil, afirma que a preocupação não é ter respostas oficiais, porque uma resposta oficial pode não contemplar a solução do problema. A preocupação é provocar os agentes públicos que tem a responsabilidade de executar soluções que o façam. E isso vamos continuar fazendo.

Shindi Kiyota – Coordenador Adjunto, indica que no quinto Ponto de Pauta “Sala Verde” foi executado uma parceria com o SENAC Jabaquara que terá uma Sala Verde a partir do dia 08/05/23.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, reafirma que existem 2 respostas no SEI sobre o assunto do Parque do Nabuco, que se tornam contraditórias, e não são apoiadas pelo Governo Local, por não encaminhar uma solução. Afirma que a Gestão do Subprefeito Roberto Bonilha vai continuar tentando encaminhar, conforme foi solicitado em Reunião, uma solução viável.

Jânio R. Coutinho – Primeiro Secretário, no sexto Ponto de Pauta “Aprovação da ATA da Reunião Extraordinária de 23/02/2023 e da ATA da Reunião de 28/02/23.

Aberto votação para ATA da Reunião Extraordinária de 23/02/2023.

Resultado: 8 votos a favor da Aprovação da ATA, 01 abstenção.

Ata será encaminhada para publicação no Diário Oficial.

Aberto votação para ATA da Reunião Ordinária de 28/02/23

Resultado: 9 votos a favor da Aprovação da ATA, 0 abstenção.

Ata será encaminhada para publicação no Diário Oficial.

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins – Conselheira Sociedade Civil, efetuou o compartilhamento de tela mostrando uma intervenção de plantio na rua Salvador Iacona com av. Vereador Vicente Rao, na qual foram plantadas apenas mudas de árvores, situação para a qual poderia ser previsto um projeto mais interessante para um canteiro, pois as mudas foram plantadas próximas e em furo no piso de asfalto, simplesmente, sem adoção de critério de contexto em canteiro nem cuidado com o colo das árvores. O projeto poderia ser aperfeiçoado. Compartilhou também a situação de eucaliptos plantados num canteiro, na Rua Contos Gauchescos x Latif Fakhouri por que eucaliptos e não árvores nativas ou nativas frutíferas que atraem a fauna? Solicitou levantamento a respeito para encaminhamento já na próxima reunião, do dia 18/04, sobre ambas as situações. As localidades foram passadas durante a reunião, por WhatsApp do grupo CADES-JA, que contempla os membros da Subprefeitura do CADES.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, houve eleição pela SVMA eleição para Suplentes do CADES-JA. Foram Eleitos Warlen e Richard que brevemente tomarão posse.

Marcos Manoel – Conselheiro Sociedade Civil, propõe que haja um ponto de pauta fixo de apresentação das ações da subprefeitura como prestação de contas sobre meio ambiente.

Marianne Sartoratti Branco – Conselheira Sociedade Civil, propõe um diálogo com o Parque Lina e Paulo Raia, para conhecermos também os detalhes do Parque.

Shindi Kiyota – Coordenador Adjunto, informa que ele e Walquiria tem atuação no Conselho Gestor do Parque do Nabuco e tem procurado entrar em contato com integrantes dos Conselheiros do Lina e Paulo Raia, mas ainda não obteve sucesso.

Ricardo R Prieto, Representante do Subprefeito do Jabaquara, encerra a reunião.

Lavrou esta ATA do Conselho Regional de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz do Jabaquara – CADES-JA, o Primeiro Secretário Jânio R. Coutinho – Conselheiro Sociedade Civil.