



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## SUBPREFEITURA DA CIDADE ADEMAR

### Coordenadoria de Governo Local

Avenida Yervant Kissajikian, 416, - Bairro Vila Constância - São Paulo/SP - CEP 04657-000

Telefone: 56707000

### ATA REUNIÃO

### 9º REUNIÃO ORDINARIA – 17/07/2023

### CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL - (CPM) CIDADE ADEMAR

No dia 17/07/2023 (Dezessete de julho de dois mil e vinte e três), reuniram-se os conselheiros participativos municipais eleitos no distrito de Cidade Ademar e pedreira, presencialmente no auditório da subprefeitura, localizado na Avenida Yervant Kissajikian 416 – Vila constância. Iniciou-se às 18:00 horas e 30 Minutos a primeira chamada e a segunda chamada às 19:00 horas. Pauta: SEHAB. **Representantes do governo municipal presentes (2):** Ângela de Oliveira Costa Acosta (Supervisora de Cultura - representando nesta reunião o Subprefeito Rogério Balzano), Geraldo Varote de Souza (Interlocutor e Coordenador de Governo Local), Vanessa Padiá (Arquiteta e Urbanista – SEHAB Mananciais e Ana Clara Gurgel Santos (Arquiteta e Urbanista /Secretaria Executiva do Programa de Mananciais). O Interlocutor e Representante do Governo Local Geraldo Varote, inicia-se a apresentação que compõe a mesa e efetuou a chamada dos **conselheiros. Presentes (12):** Alfonso Rodriguez Gonzalez, Aluizio Roberto Jordao, Clóvis Rodrigues Ferreira (coordenador), Daniel dos Reis, Flavio Veloso Rocha, Fatima Braz da Silva Lima dos Santos, Gustavo Gomes do Santos Brandão, Lorena Rabarchi Graciano (secretária), Patrícia Brandão Soares, Ricardo Vicente de Oliveira, Soraia Barbosa de Carvalho e Valdice Ferreira do Santos. **Ausentes (3):** Lilian Santiago Freitas de Lima, Maria José da Conceição (*com solicitação de afastamento por 30 dias*) e Pedro Augusto de Oliveira Assunção. Logo após a chamada, Geraldo se desculpa e informa que já avisou a mesa sobre sua saída por conta de compromisso familiar. **Representantes e Múncipes presentes:** Rosimar de Sousa, Josemir Rodrigues, Rozalia Teles, Helenise Souza, Aluizio Lobato, Wladimir Sipolli, Nilton Oliveira, Silvia de Souza, Elizabete Santos, Maria Preta, Elmira Gropa, Emanuely Paulina, Maria das Dores Guedes, Marlene Conceição da Silva, Solange Passos, Ana Ribeiro, Mauro Elizeu, Valter Jackson Santos, Ronaldo Cruz da Silva, Geraldo Henriques, Grazielle Ribeiro, Leonice de Lima, Claudia de Souza, Johann da Silva, Rafael da Silva Cordeiro, Regiane Martins e Osvaldir Barbosa de Freitas, conforme lista de presença assinada.

A Representante da Secretaria da Habitação, **Sra. Vanessa Padiá**, saudou a todos os presentes, iniciou sua fala dizendo que tem 22 anos na área da habitação e sua vinda tinha objetivo de ouvir e responder as demandas da região. Geraldo Varote se retira pois já tinha um compromisso agendado, mas deixa sua representante a Sra. Ângela Acosta para substituí-lo, um dos questionamentos iniciais é sobre um abaixo assinado em branco que estaria circulando para que os moradores assinassem e a grande dúvida se estes mesmos moradores permanecerão ou não morando na região ou serão deslocados para outros perímetros, porque a informação é que a obra pararia. Uma questão importante que a Sra. Vanessa menciona é como se faz uma infraestrutura, desta forma explica que é composta por água, luz, esgoto, drenagem, pavimentação, iluminação pública e acesso a viário público e que consta da Lei 13465 – 2017 – Regularização fundiária Federal acompanhada da Lei 17734 – 2022 – Municipal nos artigos 16 e 30. Menciona inclusive a presença importante da área Social que intervém na relação com a população local, mas que infelizmente não estava presente nesta reunião. Cita como exemplo questões ligadas a veios d'água, córregos especialmente nos Jardins Primavera e Selma em que o projeto deve sem dúvida contemplar a fala com os moradores locais. A Vanessa entende que a relação com a população afetada deva ser clara e acordada porque senão questões importantes não serão resolvidas e com isto a demora na resolução será mais um problema. Nesta ocasião um munícipe Ronaldo cita a questão do Residencial Espanha que teria seu esgoto decantado na represa e esta informação corrobora com a apresentação da Professora Marta Marcondes – Faculdade de São Caetano. Neste caso a concessionária Sabesp precisa ser acionada para responder pela sua atuação, uma vez que participou de todo o processo. A Arquiteta também cita que até o final deste ano serão entregues 112 unidades e no Guaicuri a obra tem previsão de entrega em 2025 considerando que o prazo de execução é de 4 anos com entrega de 1090 unidades. Confirma a previsão de existência de uma unidade de Saúde na Alexandre Kipnis e convida para a visita monitorada dos conselheiros no canteiro de obras em 02/08. Em relação a fala dos múnicipes tivemos as seguintes abordagens: **1. Nilton Oliveira** – Demanda de zeladoria e regularização

fundiária no Jardim Castelo – Laranjeiras. Reconstrução de Sarjeta e boca de Lobo na Rua Eduardo Magalhaes 30 – Jardim Novo Pantanal bem como a mesma solicitação na Rua Gregório Mafra 260 – Jardim Novo Pantanal. **2. Aluísio Jordao** relata a necessidade e importância da entrega dos aptos conforme as regras estabelecidas e solicita reforço quanto a iluminação na Rua Antônio do Carmo bem como a melhoria em relação as linhas 546ª e 502. **3. Flavio Veloso** solicita informações da Secretaria quanto ao beneficiamento dos moradores do Grajau e Campo Limpo em detrimento das pessoas que residem na região. Solicita também a limpeza do bueiro e desentupimento de uma via de tubulação na Travessa Alfonso Leng e o alinhamento do poste no início da viela que se encontra pendente ao terreno de um município. **4. Osvaldir** aproveita a oportunidade e informa que é membro do Movimento de moradia e convida os munícipes para um ato de protesto em prol do Hospital Municipal Santa Catarina. **5. Ronaldo Luz da Silva** se apresenta como Supervisor Técnico Saúde e do Movimento popular da Habitação indagando sobre a instalação de unidades de saúde na região e informando sobre estudos de recuperação de mananciais no entorno da Billings. **6. Grazieli Ribeiro** se apresenta como Presidente da Associação Lar Vitorioso e informa sobre a reintegração de posse que desalojou 150 famílias de baixa renda e em estado de vulnerabilidade, na rua Monsenhor Jose Marino 25. **7. Emanuelle** agradece o apoio do Conselheiros no tocante a infraestrutura para os cadeirantes na região. **8. Marlene Conceição** relata sua indignação pois há 12 anos foi retirada de sua casa colocando-a numa espera por moradia que a princípio seria de 3 anos com auxílio aluguel de R\$ 400,00 e na verdade paga R\$ 900,00. **9. Regiane Martins** relata que sua casa possui diversas e grandes rachaduras pois está junto ao canteiro de obras da Alexandre Kiplnis 25 B e busca uma solução para a retirada de sua família deste local. **10 Neria de Souza** solicita a contenção do Córrego Zavuvus que estaria desabando dentro do terreno de um município na rua Giacomo Volpe. Após as falas e informações relativas ao tema Habitação, o Coordenador Clovis agradeceu aos convidados presente e solicitou aos Conselheiros que permanecessem para tratativas de pautas internas. O Coordenador Clovis informa que foram disponibilizadas 200 vagas para atendimento do CRAS para os conselheiros no período de 24 a 28/07 na sede da Subprefeitura de Cidade Ademar e para isto serão designadas 40 senhas diárias. Maria José apresenta um pedido de afastamento por 30 dias e como registro até o fechamento desta Ata a Conselheira Lilian, secretaria anterior, não entregou a Ata referente a 2ª Reunião Extraordinária do dia 06/06/23. O coordenador sugere como pauta da próxima reunião o tema **Secretaria do Verde e Meio Ambiente** que foi votado por unanimidade pelos conselheiros presentes (12). O coordenador Clóvis agradece a presença de todos e encerra reunião.

São Paulo, 15 de agosto 2023.

Clovis Rodrigues Ferreira

Lorena Rabarchi Graciano

Coordenador

Secretária



**Andréia Garcia Bueno de Azevedo**

**Assessor(a) I**

Em 23/08/2023, às 16:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **088799267** e o código CRC **CCBA14F2**.