

# DESDOBRO DE LOTE

FOLHA

ÚNICA

ASSUNTO \_\_\_\_\_ DESDOBRO DE LOTE

USO \_\_\_\_\_ RESIDENCIAL - CATEGORIA DE USO : R1

LOCAL \_\_\_\_\_ RUA TOBIARAS - LOTE 07 DA QUADRA 21 - BAIRRO : PENHA

CODLOG : 28.654-8 / CEP : 03629-000

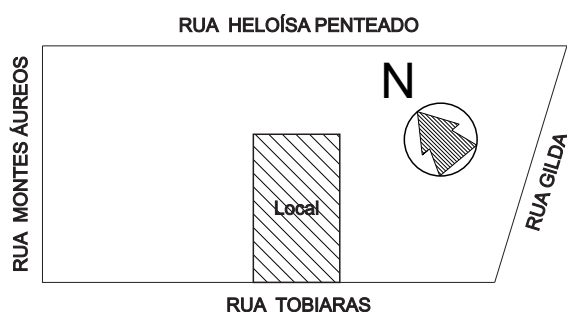
CONTRIBUINTE \_\_\_\_\_ 060.555.3328-9

ZONA \_\_\_\_\_ ZM 1/21 - CLASSIFICAÇÃO DA VIA - LOCAL

PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_ JOSÉ SILVA

ESCALA 1:100

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PMSP DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.885/04.

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO - JOSÉ SILVA

## QUADRO DE ÁREAS :

### SITUAÇÃO ATUAL

TERRENO : E = R = 250,00m<sup>2</sup>

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE A : E = R = 125,00m<sup>2</sup>

LOTE B : E = R = 125,00m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PLANIALTIMÉTRICO

ARQº - JOÃO SOUZA

CREA - 3030212223/K

CCM - 9.876.543-2

ART - 98765432198765432

# LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

FOLHA

01/02

ASSUNTO \_\_\_\_\_ LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

USO \_\_\_\_\_ RESIDENCIAL - CATEGORIA DE USO : R1

LOCAL \_\_\_\_\_ RUA TOBIARAS - LOTE 07 DA QUADRA 21 - BAIRRO : PENHA

CODLOG : 28.654-8 / CEP : 03629-000

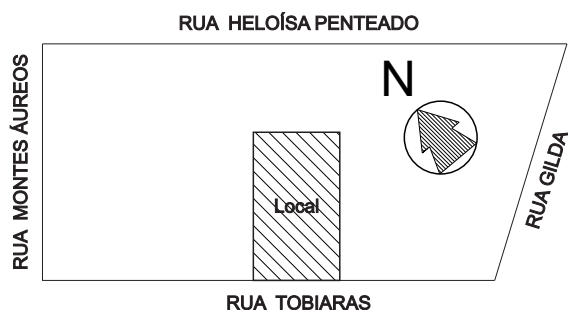
CONTRIBUINTE \_\_\_\_\_ 060.555.3328-9

ZONA \_\_\_\_\_ ZM 1/21 - CLASSIFICAÇÃO DA VIA - LOCAL

PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_ JOSÉ SILVA

ESCALA 1:100

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PMSP DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.885/04.

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO - JOSÉ SILVA

## QUADRO DE ÁREAS :

\_\_\_\_\_  
TERRENO : E = R = 250,00m<sup>2</sup>

EXISTENTE A DEMOLIR : 70,00m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PLANIALTIMÉTRICO

ARQº - JOÃO SOUZA

CREA - 3030212223/K

CCM - 9.876.543-2

ART - 98765432198765432

# PROJETO COMPLETO

FOLHA

02/02

ASSUNTO \_\_\_\_\_ CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

USO \_\_\_\_\_ RESIDENCIAL - CATEGORIA DE USO : R1

LOCAL \_\_\_\_\_ RUA TOBIARAS, Nº 7.021 - BAIRRO : PENHA

CODLOG : 28.654-8 / CEP : 03629-000

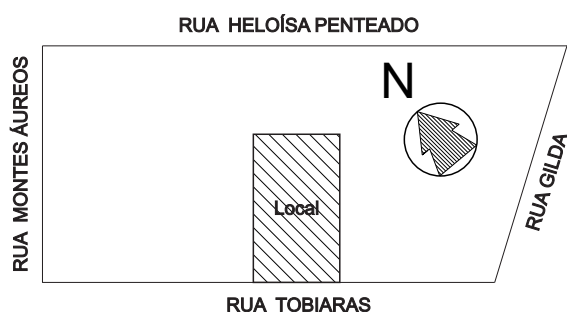
CONTRIBUINTE \_\_\_\_\_ 060.555.3328-9

ZONA \_\_\_\_\_ ZM 1/21 - CLASSIFICAÇÃO DA VIA - LOCAL

PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_ JOSÉ SILVA

ESCALA 1:100

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PMSP DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.885/04.

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO - JOSÉ SILVA

## QUADRO DE ÁREAS :

TERRENO : E = R = 125,00m<sup>2</sup>

A CONSTRUIR :

PAV. TÉRREO = 62,50m<sup>2</sup>

PAV. SUPERIOR = 62,50m<sup>2</sup>

TOTAL GERAL = 125,00m<sup>2</sup>

TAXA DE OCUPAÇÃO : 50%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO = 1

\_\_\_\_\_  
AUTOR DO PROJETO: ARQº JOÃO SOUZA

CREA - 3030212223/K

CCM - 9.876.543-2

ART - 98765432198765432

\_\_\_\_\_  
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQº JOÃO SOUZA

CREA - 3030212223/K

CCM - 9.876.543-2

ART - 98765432198765432

# PROJETO COMPLETO

FOLHA

ÚNICA

ASSUNTO \_\_\_\_\_ REFORMA COM ACRÉSCIMO (OU DECRÉSCIMO) DE ÁREAS

USO \_\_\_\_\_ RESIDENCIAL - CATEGORIA DE USO : R1

LOCAL \_\_\_\_\_ RUA TOBIARAS, Nº 7.021 - BAIRRO : PENHA

CODLOG : 28.654-8 / CEP : 03629-000

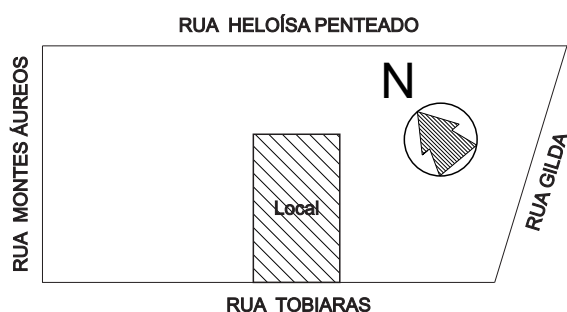
CONTRIBUINTE \_\_\_\_\_ 060.555.3328-9

ZONA \_\_\_\_\_ ZM 1/21 - CLASSIFICAÇÃO DA VIA - LOCAL

PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_ JOSÉ SILVA

ESCALA 1:100

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PMSP DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 247 DA LEI 13.885/04.

PROPRIETÁRIO - JOSÉ SILVA

## QUADRO DE ÁREAS :

TERRENO : E = R = 125,00m<sup>2</sup>

EXISTENTE REGULARIZADO :

PAV. TÉRREO = 50,00m<sup>2</sup>

A CONSTRUIR :

PAV. TÉRREO = 12,50m<sup>2</sup>

PAV. SUPERIOR = 62,50m<sup>2</sup>

TOTAL GERAL = 125,00m<sup>2</sup>

TAXA DE OCUPAÇÃO : 50%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO = 1

AUTOR DO PROJETO: ARQº JOÃO SOUZA

CREA - 3030212223/K

CCM - 9.876.543-2

ART - 98765432198765432

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ARQº JOÃO SOUZA

CREA - 3030212223/K

CCM - 9.876.543-2

ART - 98765432198765432

# REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

NOS TERMOS DA LEI 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13.876/04  
E DECRETO 45.324/04

FOLHA

ÚNICA

ASSUNTO \_\_\_\_\_ REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

USO \_\_\_\_\_ RESIDENCIAL - CATEGORIA DE USO : R1

LOCAL \_\_\_\_\_ RUA TOBIARAS, Nº 7.021 - BAIRRO : PENHA

CODLOG : 28.654-8 / CEP : 03629-000

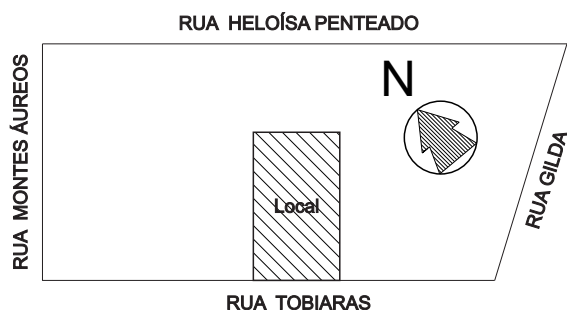
CONTRIBUINTE \_\_\_\_\_ 060.555.3328-9

ZONA \_\_\_\_\_ ZM 1/21 - CLASSIFICAÇÃO DA VIA - LOCAL

PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_ JOSÉ SILVA

ESCALA 1:100

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PMSP DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ARTIGO 39 DA LEI 8.001/73.

DECLARO QUE A PLANTA APRESENTADA REPRESENTA FIELMENTE AS DIMENSÕES DE TERRENO E EDIFICAÇÃO EXISTENTES NO LOCAL EM 13/09/2002.

\_\_\_\_\_  
PROPRIETÁRIO - JOSÉ SILVA

## QUADRO DE ÁREAS :

TERRENO : E = R = 125,00m<sup>2</sup>

EXISTENTE REGULAR :

PAV. TÉRREO = 50,00m<sup>2</sup>

PAV. SUPERIOR = 40,00m<sup>2</sup>

TOTAL REGULAR = 90,00m<sup>2</sup>

A REGULARIZAR :

PAV. TÉRREO = 20,00m<sup>2</sup>

PAV. SUPERIOR = 30,00m<sup>2</sup>

TOTAL À REGULARIZAR = 50,00m<sup>2</sup>

TOTAL GERAL = 140,00m<sup>2</sup>

## MODELO DE NOTAS APROVAÇÃO DE PROJETOS - SP-PE

### OBRA NOVA OU REFORMA

O PROJETO ATENDERÁ :

- A LEI 13.885/04 INTEGRALMENTE;
- A LEI 11.228/92 E DECRETO 32.329/92 INTEGRALMENTE;
- A SEÇÃO 11.2 DA LEI 11.228/92 INTEGRALMENTE;
- A LEI 10.940/91 - REFERENTE AO PLANTIO DE ÁRVORE;
- O DECRETO 24.714/87 - INSTALAÇÃO DE GÁS CANALIZADO;
- A LEI 13.113/01 - PROIBIÇÃO DO USO DE AMIANTO NA CONSTRUÇÃO;
- A LEI 14.459/07 E DECRETO 49.148/08 - QUANTO A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA POR ENERGIA SOLAR;
- NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS QUANTO A INSTALAÇÃO DE :  
  ÁGUA, LUZ, TELEFONE E ESGOTO ;
- A PORTARIA 1386/SEGES/87 - REFERENTE A MURO DE ARRIMO;
- DIMENSIONAMENTO DOS VÃOS CONFORME SEÇÃO 11.2.2 DO C.O.E.;
- A SEÇÃO 13 DO COE QUANTO AO NÚMEROS DE VAGAS, SENDO :  
  xxx PEQUENAS / xxx MÉDIAS / xxx GRANDES
- A SEÇÃO 10.1.5 DO COE QUANTO A PERMEABILIDADE;
- AO DECRETO 52.401/11 (PARA OS CASOS DE R2H).

### LEVANTAMENTO PLANILATIMÉTRICO

- NÃO HÁ POSTES , BOCA-DE-LOBO E MOBILIÁRIOS URBANOS EM FRENTE AO LOTE;
- NÃO HÁ ÁRVORES EM FRENTE NEM DENTRO DO LOTE;
- NÃO HÁ CÓRREGOS, ÁGUAS E FAIXAS DE GALERIAS NO IMÓVEL OU EM SUAS DIVISAS;
- O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE ESGOTOS;
- O EXISTENTE CONSTRUÍDO XX,XXM2 SERÁ TOTALMENTE DEMOLIDO.

### DESDOBRO DE LOTES

O PROJETO ATENDE :

- A LEI 9.413/86 INTEGRALMENTE;
- A LEI 11.228/92 E DECRETO 32.329/92 INTEGRALMENTE;
- OS FUTUROS RECUOS OBEDECERÃO AO QUADRO 4 DA LEI 13.885/04.