



Relatório de Gestão

Prefeitura Regional Vila Mariana

**Segundo semestre
2017**



INTRODUÇÃO

Este relatório apresenta os dados de gestão da Prefeitura Regional Vila Mariana, no período de julho a outubro de 2017.

O documento apresenta informações da CPO (Coordenadoria de Projetos e Obras), CPDU (Coordenadoria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano) e CAF (Coordenadoria de Administração e Finanças).



1. COORDENADORIA DE PANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO SUPERVISÃO DE LICENCIAMENTO (CPDU) Atendimento Administrativo (A.A)

	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Total
Comunique-se	229	186	232	252	229	1.128
Reconsideração de Despacho	35	27	65	46	35	208
Entrega de Produto Final	61	31	70	155	61	378
Atendimento Técnico/ Esclarecimentos	484	487	836	581	635	3.023
	809	731	1.203	1.034	960	4.737



Fonte: Controle físico

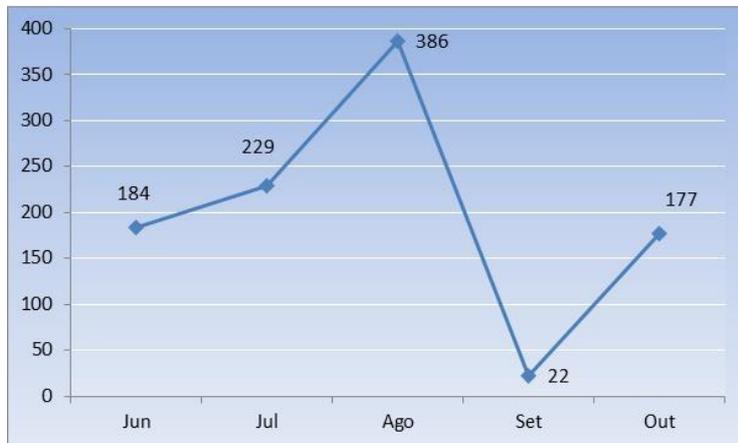
Atendimento Cadastro

Assunto	Outubro				Total
	Instrução	Deferido	Indeferido	Diversos	
CADAN	4				4
Certidão Demolição	1				1
Certidão de Numeração	12	2		2	16
Certificado de Acessibilidade	3				3
Certificado de Regularização	5				5
Desmembramento de Lote	1				1
Edificação nova (P.E)	9				9
Licença de Funcionamento	144				144
Projeto Modificativo	1				1
Reforma	7			3	10
Regularização	2			19	21
Remembramento de Lote	1				1
Stand de Vendas	2			1	3
Termo Consulta Funcionamento	1				1
Total	193	2	0	25	220

Fonte: Controle físico



Atendimento Fiscalização



Licenciamento

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Total
Comunique-se	142	246	295	280	280	141	251	385	203	51	2.274
Deferidos	50	68	79	60	77	31	92	129	96	18	700
Indeferidos	35	64	78	52	60	20	41	52	33	12	447
Outros	105	117	143	115	106	55	81	146	83	22	973
Total	332	495	595	507	523	247	465	712	415	103	4.394



Fonte: Controle físico



Aprovação

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Total
Comunique-se	109	121	150	148	133	93	94	126	109	107	1.190
Deferidos	45	36	53	56	54	43	34	71	38	67	497
Indeferidos	39	42	44	57	37	25	43	39	44	49	419
Outros	30	68	67	73	72	58	56	91	58	122	695
	223	267	314	334	296	219	227	327	249	345	2.801



Fonte: Controle físico

Controle de Movimentação de Documentos (PA)

Mês	Recebido	Recebido acumulado	Encaminhado	Encaminhado acumulado
jan	2.490	2.490	1.827	1.827
fev	2.318	4.808	1.661	3.488
mar	2.899	7.707	2.438	5.926
abr	2.508	10.215	2.027	7.953
mai	2.830	13.045	2.783	10.736
jun	2.214	15.259	1.769	12.505
jul	2.607	17.866	1.736	14.241
ago	3.378	21.244	2.663	16.904
set	2.622	23.866	2.143	19.047
out	2.370	26.236	2.376	21.423
Total	26.236	26.236	21.423	21.423



Fonte: SIMPROC

SUPERVISÃO DE FISCALIZAÇÃO

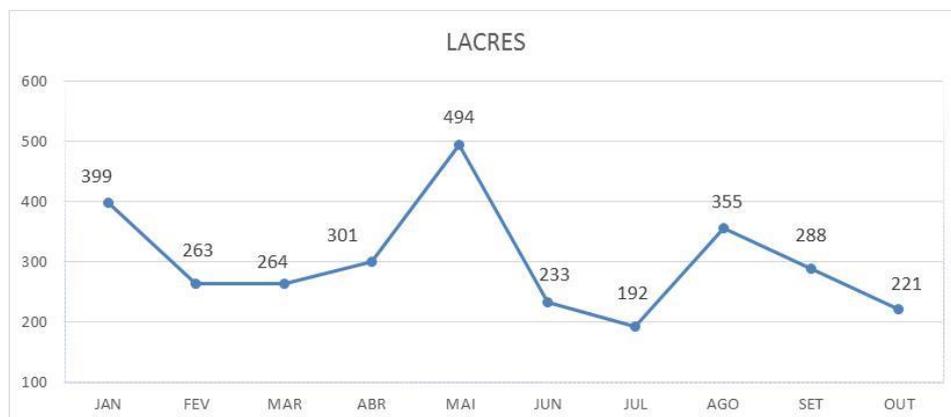
Ações Fiscalizatórias no ano: 5.054



Fonte: SGF – Sistema de Gerenciamento de Fiscalização

Vistorias / Apreensões

Lacres acumulados: 3.010





TAREFAS		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	TOTAL
Ambulantes	Ações	22	38	14	16	27	5	18	37	29	12	218
	Lacres	399	263	264	301	494	233	192	210	256	177	2789
Café da Manhã	Operações	5	9	3	5	8	2	4	2	2	6	46
Mesas e Cadeiras	Ações	6	1	0	4	15	7	4	1	1	2	41
	Lacres	73	3	0	121	265	107	62	63	32	44	770
Vaículos Abandonados	Notificados	22	24	18	20	14	34	52	34	22	32	272
	No Local	1	9	4	2	5	13	25	20	15	15	109
	Remoção Proprietário	21	15	12	17	7	20	27	13	5	13	150
	Remoção PRVM	0	0	2	1	2	1	0	1	2	4	13
Faixas/Placas	Quantidades Removidas	719	314	1274	806	875	597	1080	1120	1274	861	8920
Bancas de Jornais	Vistorias	1	3	2	7	9	13	25	18	5	6	89
Moradores de Rua *	Operações	0	10	4	13	7	6	5	19	1	9	74
Cidade Linda	Operações	3	0	1	0	0	2	0	1	1	1	9
Bairro Lindo	Operações	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	7
Eventos **	Apoios	5	10	7	6	9	6	4	3	2	2	54
Outros ***	Operações	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

* Moradores de Rua – Limpeza do local e remoção de objetos depositados em via pública

** Eventos – Igreja São Judas e UFC

*** Outros - Interdição de Cassino Irregular



Multas Aplicadas

Mês	Qtd	Total	
		Valor de multa aplicada (R\$)	Valor de multa paga (R\$)
Jan	89	651.639,74	70.203,37
Fev	116	705.158,03	30.386,49
Mar	115	1.177.964,55	57.277,71
Abr	108	1.120.122,79	211.118,02
Mai	133	891.194,11	158.821,85
Jun	114	1.198.426,42	74.000,63
Jul	29	256.188,55	457,38
Ago	120	1.307.150,64	1.072,45
Set	126	1.333.007,42	11.606,58
Out	131	2.229.284,08	1.535,06



Autuações em calçadas

Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Total
25	33	38	22	37	23	8	45	46	45	322

Fonte: CUBUS



2. COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS (CPO)

Serviços de Manutenção	Serviços de Manutenção	Julho		Agosto		Setembro		Outubro		TOTAL
		n° de equipes/colabor.	Produção	Soma da Produção						
Tapa-buraco	Número de buracos tapados	2	749	2	802	2	773	2	590	2914
	Área de buracos tapados (m²)	2	4.105,30	2	4.972,30	2	4.921,70	2	4.225,40	18.224,70
	Quantidade massa utilizada (tonelada)	2	537,70	2	673,30	2	679,90	2	559,00	2.449,90
Pintura anti-pichação	Área pintada	1	18.580,00	1	17.410,00	1	15.340,00	1	16.110,00	67.440,00
Áreas ajardinadas	Área de limpeza (corte de mato/grama) (m²)	1	105.219,00	1	104.142,00	1	117.456,00	1	125.232,00	452.049,00
	Área de plantio (urbanização) (m²)	1	0	1	0	1	0	1	6	6,00
	Área de plantio -> limpeza (m²)	1	105.219,00	1	104.142,00	1	117.456,00	1	125.238,00	452.055,00
Poda de Árvores	Quantidade de árvores podadas	4	801	4	484	4	1.188	5	367	2.840
	Quantidade de árvores removidas	4	29	4	44	4	53	5	120	246
	Quantidade de árvores transplantadas	4	0	4	0	4	0	5	0	0,00
	Quantidade de árvores plantadas	4	11	4	40	4	119	5	107	277
Microdrenagem mecanizada	Quantidade de BL limpas mecanicamente	1	107	1	70	1	72	1	126	375
	Quantidade de PV limpos mecanicamente	1	11	1	5	1	18	1	10	44
	Extensão de ramais limpos mecanicamente (m)	1	907,00	1	351,00	1	479,00	1	1073,00	2810,00
	Extensão de galerias limpas mecanicamente (m)	1	55,00	1	92,00	1	477,00	1	134	758,00
	Volume de detritos retirados mecanicamente (m³)	1	18.960,00	1	10.510,00	1	24190,00	1	16.580,00	70.240,00
	Quantidade BL + PV limpos	1	118	1	75	1	90	1	136	419
	Extensão ramais + galerias (m²)	1	962,00	1	443,00	1	956,00	1	1207,00	3.568,00
Capinação de passeio público	Extensão de passeio (m)	12	170.308	12	186.336	12	155.235	12	177.271	689.150
Pintura de passeio público	Extensão de meio fio (m)	9	170.308,00	9	186336,00	9	155235,00	9	177271,00	689.150,00
	Extensão de mureta (m²)	9	-	9	2781,00	9	580,00	9	1388,00	4.749,00
Remoção de propaganda irregular	Remoção de propaganda irregular (un.)	4	3.710	3	2.794	3	1.834	3	2.612	10.950
Limpeza de boca de lobo	Limpeza Boca de Lobo (un.)	12	7.060	12	7.842	12	6.328	12	6.530	27.760
Eco-ponto	Material recolhido (ton.)	12	780	12	945	12	893	12	1.363	3.981
Cata-bagulho	Quantidade (ton.)	-	39,70	-	33,10	-	42,91	-	32,09	148



Cidade Linda:

- 5 de agosto – Av. Ricardo Jafet
- 9 de setembro - Av. Indianópolis

Bairro Lindo:

- 15 de julho – Praça Anapopis
- 26 de agosto - Praça Dr. Werther Maynad Krause
- 30 de setembro - Praça Pereira Coutinho e ruas do entorno
- 21 de outubro - Comunidade Mauro
- 28 de outubro - Hospital Santa Cruz e ruas do entorno

Outras ações

- 9 de julho - plantio de árvores e centenas de orquídeas no Ibirapuera homenageia Ana Primavesi
- Agosto – começam as obras do piscinão do Ipiranga, o reservatório Riacho Ipiranga (RI 02), na região da Avenida Abraão de Moraes, com previsão de término no 2º semestre de 2019
- 4 de agosto - Prefeitura inaugura Centro Temporário de Acolhimento (CTA) para pessoas em situação de rua na Vila Mariana, com 120 vagas para acolhimento e 50 vagas para atividades de convivência durante o dia
- 5 de agosto - Prefeitura inaugura Corredor Verde da Avenida 23 de Maio com quase seis quilômetros de extensão e 10.950 m² de jardins verticais
- 6 de agosto - Praça Armando de Sales Oliveira ganha bandeira de 60 m². Ação faz parte do programa 'Nossas Bandeiras', que visa resgatar o patriotismo na cidade de São Paulo
- 19 de agosto - Praça em Moema ganha nome de Plínio Gomes de Mello. Reinauguração com a nova denominação teve a presença do vereador Toninho Paiva, proponente do ato solene e autor do projeto, e do prefeito regional Benê Mascarenhas
- Campanha de vacinação contra a raiva em cães e gatos, de 25 de agosto a 3 de setembro, das 9h às 17
- 20 de agosto - Prefeitura entrega campo de futebol e nova sinalização dos percursos de corrida e caminhada do Ibirapuera
- 21 de agosto - Prefeitura entrega revitalização da fonte do lago do Parque Ibirapuera
- 21 de agosto - Plenária elege Comissão Eleitoral Local para o Conselho Participativo Municipal



- 12 de setembro - Prefeitura Regional Vila Mariana arrecada mais de 230 peças durante Campanha do Agasalho. Doações foram entregues ao Fundo Social de Solidariedade do Estado de São Paulo
- 15 de setembro - Conviventes do CTA Vila Mariana aplicam mosaico na Prefeitura Regional. Local também ganhou um coletor ambiental, que recicla bitucas de cigarro
- 23 de setembro - 1º Festival Cultural da Vila Mariana, realizado pela Prefeitura Regional Vila Mariana e pelo Centro Universitário Belas Artes
- 30 de setembro - Saúde recebe Projeto-Piloto de Arborização de Calçadas
- 30 de setembro - Vila Mariana realiza 1º Fórum das Pessoas com Deficiência
- Outubro – Começam as obras de revitalização da Praça Cidade de Milão. Previsão de inauguração é dia 21/12
- 3 de outubro - Prefeitura Regional Vila Mariana ganha paraciclo. Funcionários e munícipes terão à disposição sete vagas para estacionar a bicicleta com segurança
- 13 de novembro - Projeto de praça na Vila Clementino é selecionado para a 11ª Bienal de Arquitetura. Localizada no número 557 da Rua Botucatu, a praça tem 416,80 m² e foi idealizada por moradores da região, com apoio do Conselho Participativo da Vila Mariana
- 13 de novembro - PR Vila Mariana economiza 66% com transporte. Entre as 32 prefeituras regionais, a Vila Mariana está em 1º lugar no ranking de desmobilização de veículos
- 25 de novembro - Prefeitura inaugura a árvore de Natal do Parque Ibirapuera
- Prefeito regional assinou nesta gestão, até novembro, 12 termos de cooperação de praças e áreas verdes. No total, temos 25 áreas cooperadas pela iniciativa privada
- Programa Asfalto Novo vai atender duas avenidas da região: Jabaquara e Ibirapuera. Os trabalhos na Av. Jabaquara começaram em dezembro.

AÇÕES FUTURAS

17/12 – Entrega das Obras de Restauo e Revitalização da Praça Cidade de Milão



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Prefeitura Regional
VILA MARIANA











**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Prefeitura Regional
VILA MARIANA

Prefeito Regional
Benedito Mascarenhas Louzeiro

Chefe de Gabinete
Luis Felipe Miyabara

Coordenador de Administração e Finanças
Maria Aparecida Costa Alfnas

Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Sandro Augusto Cuoghi

Coordenador de Projetos e Obras
Luiz Antonio Tiengo Junior

Coordenador de Governo Local
Adilson Gregório

Assessoria Jurídica
Andreia Vieira de Carvalho

Assessor de Comunicação
Carolina Rocha

Elaborado por:
Sandro Augusto Cuoghi
Gilberto Gualberto Martins
Carolina Rocha