



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
Prefeitura Regional  
**VILA MARIANA**

# **Relatório Semestral Acompanhamento**

**1º SEMESTRE/2018**

**NON DVCO DVCO**

## INTRODUÇÃO

A **PR Vila Mariana** é composta por três distritos: **Vila Mariana, Saúde e Moema**; Área de 26,5 Km<sup>2</sup> e População de 344 mil habitantes.

**Ruas:** 400 km de ruas pavimentadas

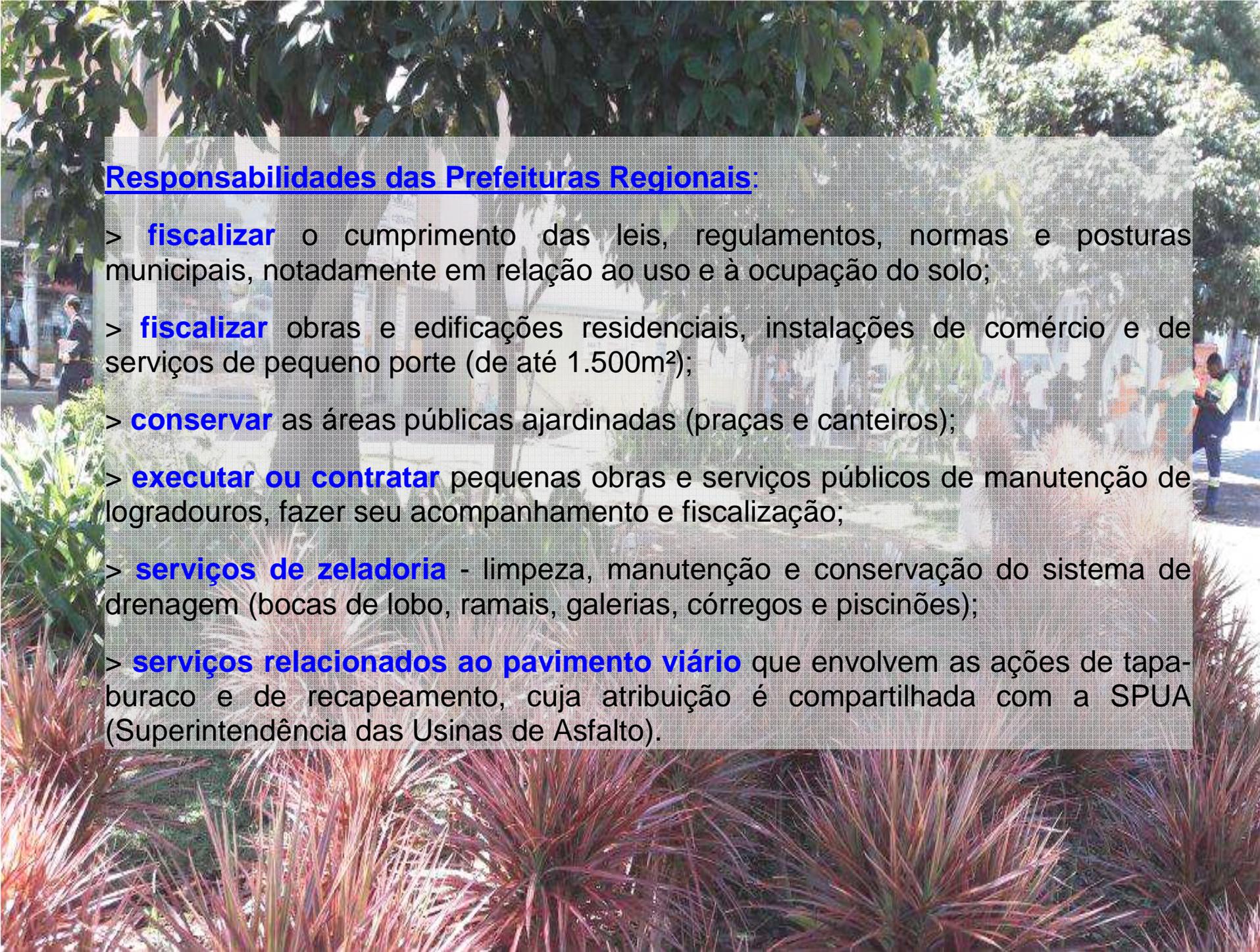
**Praças e áreas verdes:** cerca de 205

**Calçadas:** 1.000 km

**Árvores:** 65 mil (só nas vias públicas, são cerca de 40 mil)

**Áreas ajardinadas:** 800 mil m<sup>2</sup>

Faz divisa com as prefeituras regionais **Sé, Pinheiros, Santo Amaro, Jabaquara e Ipiranga**.



## Responsabilidades das Prefeituras Regionais:

- > **fiscalizar** o cumprimento das leis, regulamentos, normas e posturas municipais, notadamente em relação ao uso e à ocupação do solo;
- > **fiscalizar** obras e edificações residenciais, instalações de comércio e de serviços de pequeno porte (de até 1.500m<sup>2</sup>);
- > **conservar** as áreas públicas ajardinadas (praças e canteiros);
- > **executar ou contratar** pequenas obras e serviços públicos de manutenção de logradouros, fazer seu acompanhamento e fiscalização;
- > **serviços de zeladoria** - limpeza, manutenção e conservação do sistema de drenagem (bocas de lobo, ramais, galerias, córregos e piscinões);
- > **serviços relacionados ao pavimento viário** que envolvem as ações de tapa-buraco e de recapeamento, cuja atribuição é compartilhada com a SPUA (Superintendência das Usinas de Asfalto).

## SÍNTESE DO 1º SEMESTRE DE 2018

Seguem os principais empenhos em I) Serviços de Zeladoria, II) Ações Fiscalizatórias.

### I) Serviços de Zeladoria

- **Buracos tapados**: No 1º semestre de 2018, foram tapados **6.276** buracos – média de **1.046** buracos tapados/mês.
- **Boca de lobo**: foram limpas **45.441** bocas de lobos com quatro equipes – média de **7.574** bocas de lobos/mês.
- **Poda de árvores**: foram podadas **3.267** árvores – média de **545** podas/mês.
- **Remoção e plantio de árvores**: foram removidas **219** árvores e plantadas **220** – média de **37** remoções/mês e **37** plantios/mês. A maior concentração de árvores removidas e plantadas foi no mês de maio de 2018; **(53)** e **(77)** respectivamente.
- **Áreas ajardinadas – corte grama(m²)**: foram **704.917 m²** de áreas ajardinadas – média de **117.486 m²/mês**.

## SÍNTESE DO 1º SEMESTRE DE 2018

### II) Ações fiscalizatórias

- **Ações fiscalizatórias concluídas:** **3.892** – média de **649** ações/mês. A maior ação foi realizada em março de 2018 com **803** ações.
- **Ambulantes:** foram registrados **1.830** lacres-ambulantes – média de **305** lacres-ambulantes/mês. A maior ação foi realizada em março de 2018 com **464** apreensões e a menor ação foi realizada em janeiro de 2018 com **75** apreensões.
- **Apreensões de mesas e cadeiras:** foram realizadas **469** apreensões de mesas e cadeiras. A maior ação foi realizada em março de 2018 com **246** apreensões e as menores ações foram realizadas em janeiro de 2018 com **8** apreensões e junho de 2018 com **14** apreensões.
- **Veículos abandonados:** foram notificados **120** veículos e, desses, **39** veículos foram removidos pelo proprietário e **81** veículos permaneceram no local.
- **Remoção de propaganda irregular:** **8.370** propagandas irregulares removidas – média de **1.395** remoções/mês.





## SÍNTESE DO 1º SEMESTRE DE 2018

### II) Ações fiscalizatórias

- Multas (Muro/Passeio/Limpeza) => foram aplicadas **380** multas.
- Autuações em calçadas => foram registradas **660** intimações/multas em calçadas – média de **110** intimações/multas/mês.
- Vistorias / operação população em situação de rua => foram vistoriadas **18** bancas de jornais e **280** operações em locais com população em situação de rua.





## ASSESSORIA EXECUTIVA DE COMUNICAÇÃO

Atendimento a munícipes por email: 42

Textos no site/releases enviados: 65

Posts no Facebook: 296

Reunião ordinária do CPM VM: 5

Reunião ordinária do Cades VM: 4

Eventos/reuniões: 99

Em junho de 2018 foram: 8 e-SIC's encaminhados;

16 demandas de imprensa respondidas e 16 demandas da SMPR.

## TERMOS DE COOPERAÇÃO

No 1º Semestre de 2018 foram assinados 23

Termos de Cooperação de praças e áreas verdes.



## COORDENADORIA DE GOVERNO LOCAL

### Supervisão de Cultura

Atendimentos e visitas à Feira e Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim:

- **66** Atendimentos aos expositores;
- **06** visitas à Feira de Arte, Artesanato e Cultura de Moema e Santa Rita de Cássia; 1 visita à Casa de Convívio e Cultura Zalina Rolim;
- **02** Reuniões do Conselho de Segurança (CONSEG).

### Supervisão de Esportes e Lazer

- **106** ações de zeladoria em locais com população em situação de rua;
- **5** eventos de Ruas de Lazer;
- **13** corridas de ruas, tais como Corrida XXI Troféu Cidade de São Paulo, Maratona Internacional de São Paulo, 11ª Corrida da Paz, Graac, Mover for Cancer, Rolling Stones, TFRS (Vila Nova Conceição) e Circuito Maratoninha.

### Supervisão de Habitação

Isenção de IPTU por enchentes e alagamentos:

- **189** Processos Administrativos analisados e enviados à ATAJ;
- **35** atendimentos a munícipes;
- **50** Processos Administrativos autuados;
- **17** Processos Administrativos encerrados deferidos ou indeferidos;
- Vistorias regulares na Comunidade Souza Ramos;
- **1** vistoria na Comunidade Mauro I e II;
- **1** reunião para as Conferências do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA;
- **2** Reuniões do Conselho de Segurança (CONSEG).

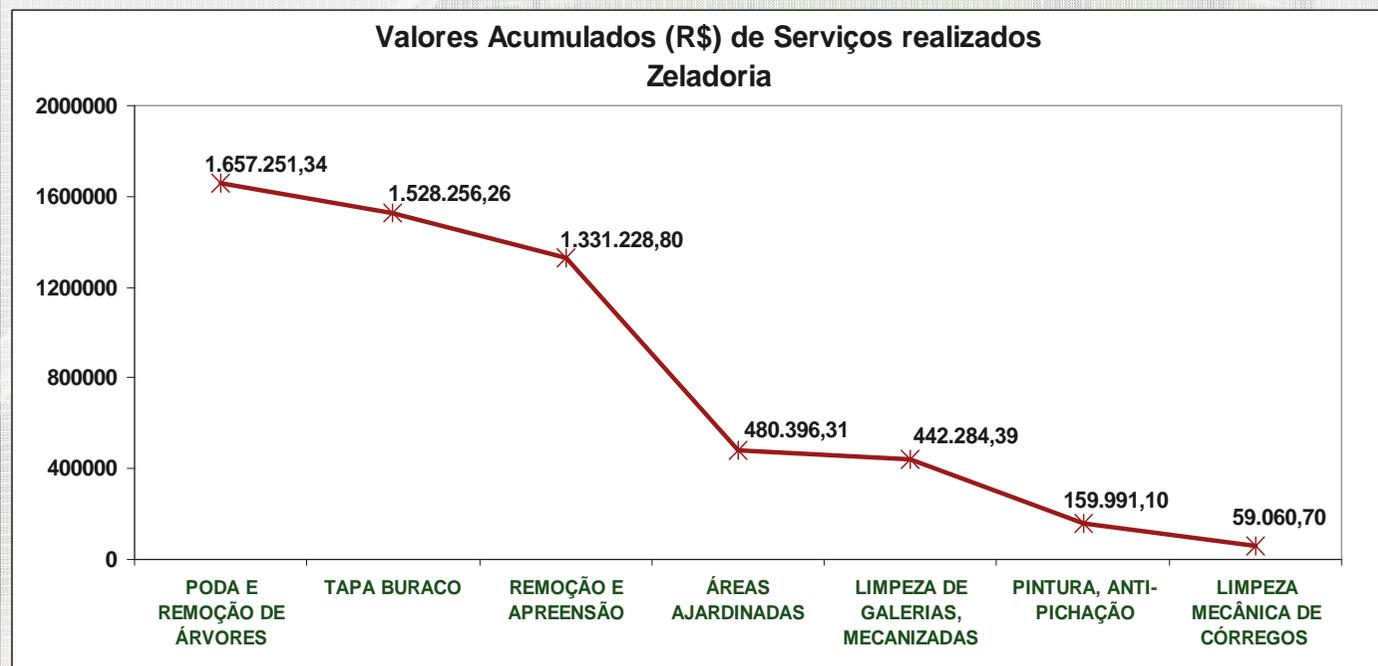


## COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

### Supervisão de Finanças

O Orçamento 2018 da prefeitura regional Vila Mariana é de **R\$29.346 milhões** (disponível).

No 1º Semestre de 2018, destacam-se os seguintes valores acumulados em reais dos três maiores serviços de zeladoria: poda e remoção de árvores, tapa-buraco e remoção e apreensão.



Fonte: Supervisão de Finanças

## COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

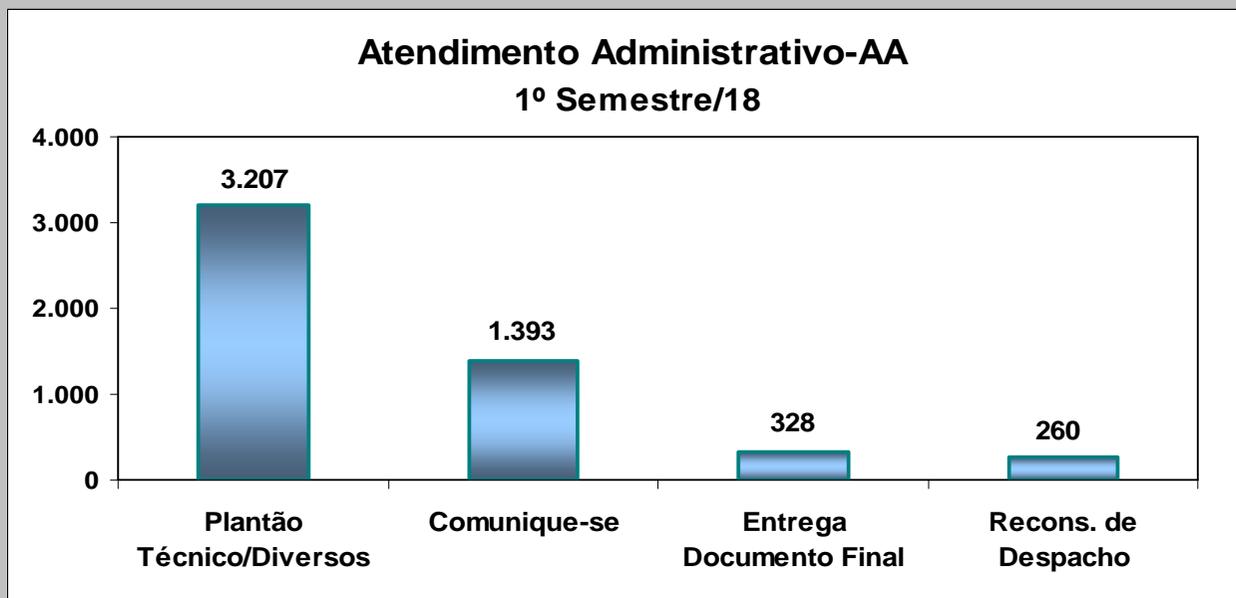
### Atendimento Cadastro:

- atendimentos de processos administrativos => **1.260**
- atendimentos públicos => **1.180**
- A maioria dos processos, **61,65%** corresponde à licença de funcionamento.

### Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamento

### Atendimento Administrativo (A.A):

- Atendimentos administrativos => **5.188**
- Plantão Técnico/Diversos => **61,82%**
- Comunique-se => **26,85%**
- Entrega Documento Final => **6,32%**
- Reconsideração de Despacho => **5,01%**.

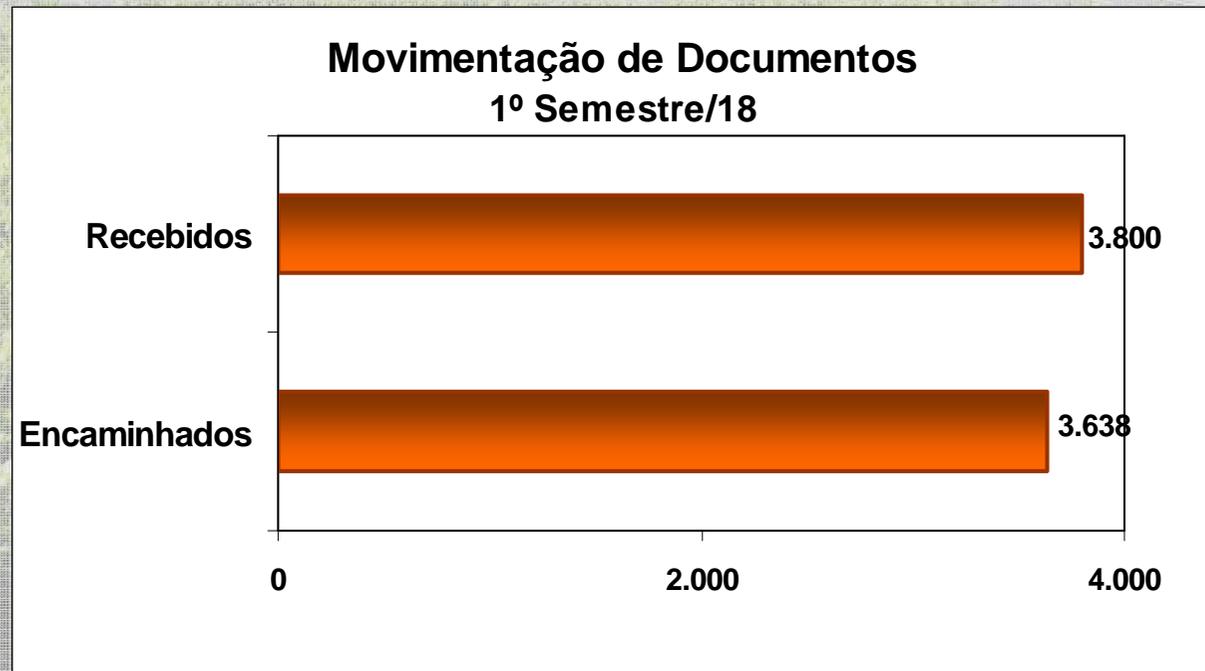


Fonte: Atendimento Administrativo – AA



## Movimentação de Documentos (PA)

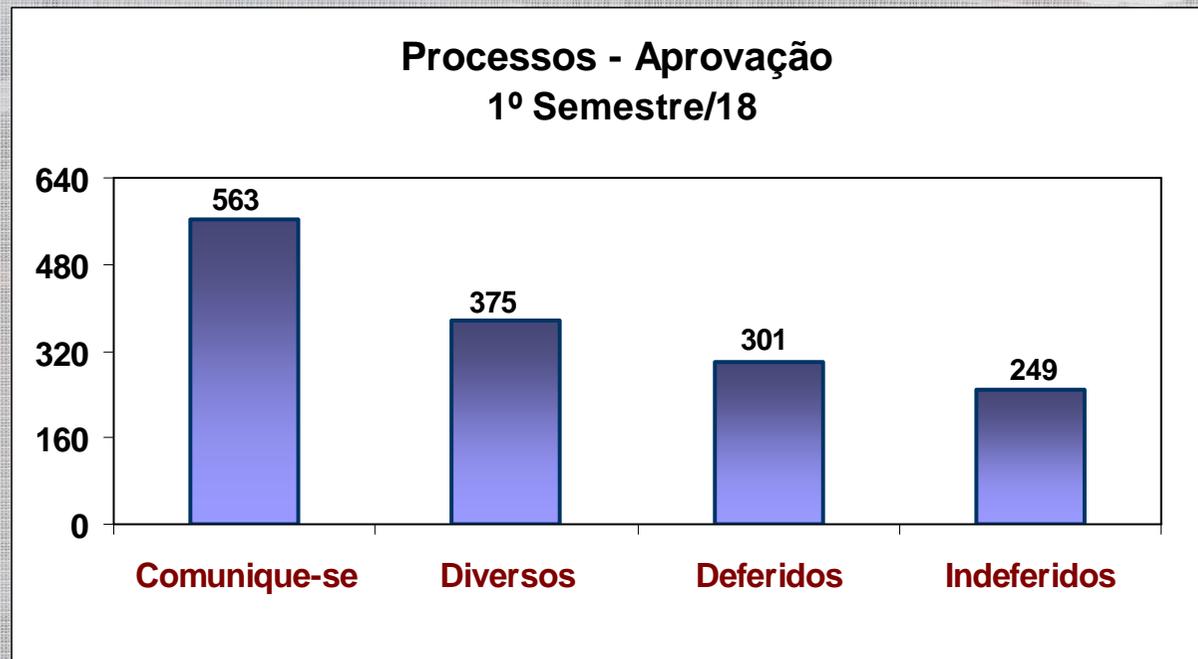
- Processos administrativos à Aprovação e Licenciamento => **7.438**



*Fonte: Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamento-STUSL*

## Aprovação

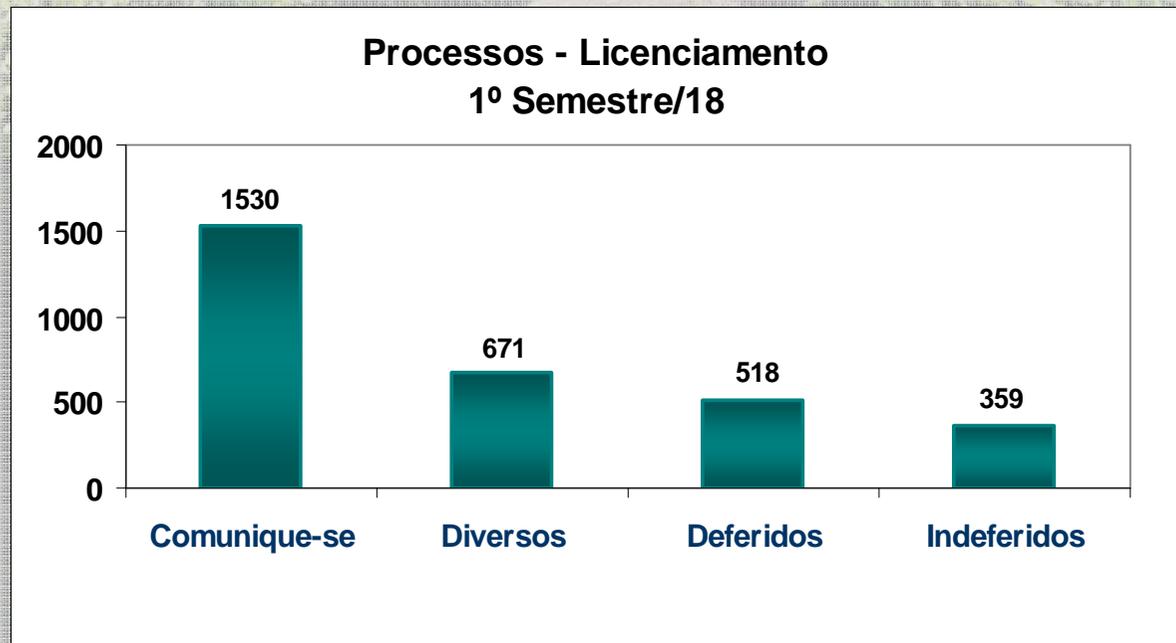
- análises técnicas de processos => **1.488**
- Comunique-se => **37,84%**
- processos deferidos => **20,23%**
- processos indeferidos => **16,73%**
- análises diversas => **25,20%**
- Em média, foram realizadas **248** análises técnicas/mês.



Fonte: Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamento-STUSL

## Licenciamento

- análises técnicas de processos => **3.078**
- Comunique-se => **49,71%**
- processos deferidos => **16,83%**
- processos indeferidos => **11,66%**
- análises diversas => **21,80%**
- Em média, foram realizadas **513** análises técnicas/mês.



Fonte: Supervisão Técnica de Uso do Solo e Licenciamento-STUSL

**Benedito Mascarenhas Louzeiro**  
Prefeito Regional

**Luis Felipe Miyabara**  
Chefe de Gabinete

**Adilson Gregório**  
Coordenador de Governo Local

**Ricardo Rodrigues do Nascimento**  
Coordenador de Administração e Finanças

**Luiz Antonio Tiengo Junior**  
Coordenador de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

**Hemerson Alzenito Felix Bessa**  
Coordenador de Projetos e Obras

**Vicenzo Antonio Domine**  
Assessor Técnico I

**Andreia Vieira de Carvalho**  
Assessoria Jurídica

**Carolina Rocha**  
Assessora de Comunicação

Relatório produzido por **Vanda D. R. Silveira**,  
Analista de Planejamento e Desenvolvimento Organizacional/Estatística - PRVM