



PREFEITURA DA CIDADE DE
SÃO PAULO

SECRETARIA DE COORDENAÇÃO
DAS SUBPREFEITURAS

Subprefeitura Pinheiros

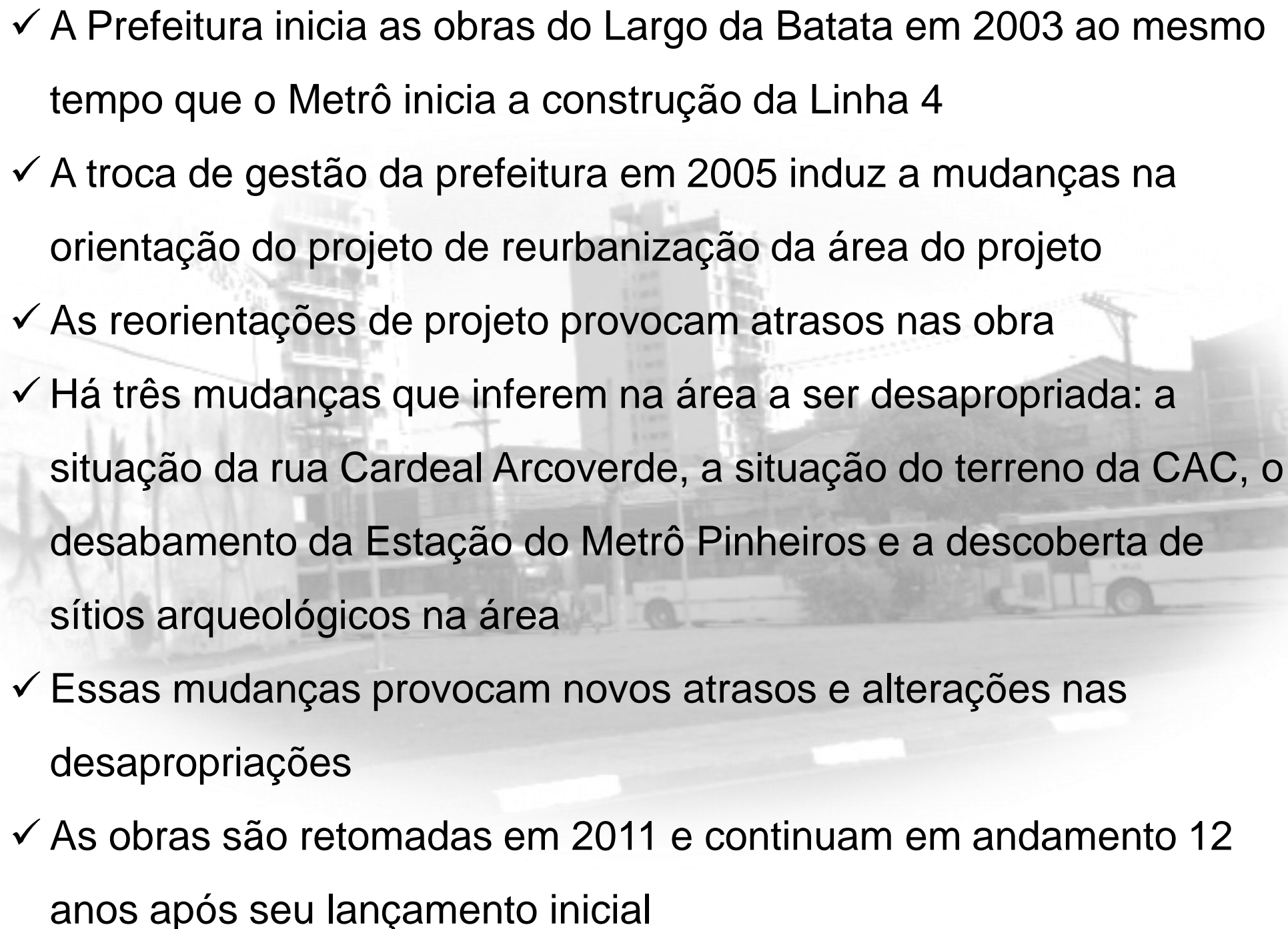


The background is a grayscale photograph of a city street. On the left, there is a building with a sign that partially reads 'CASA'. In the center, a tall apartment building is visible. On the right, a bus is parked or moving along the street. The overall scene is slightly blurred, suggesting a focus on the text overlaid on it.

LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS REMANESCENTES NO LARGO DA BATATA

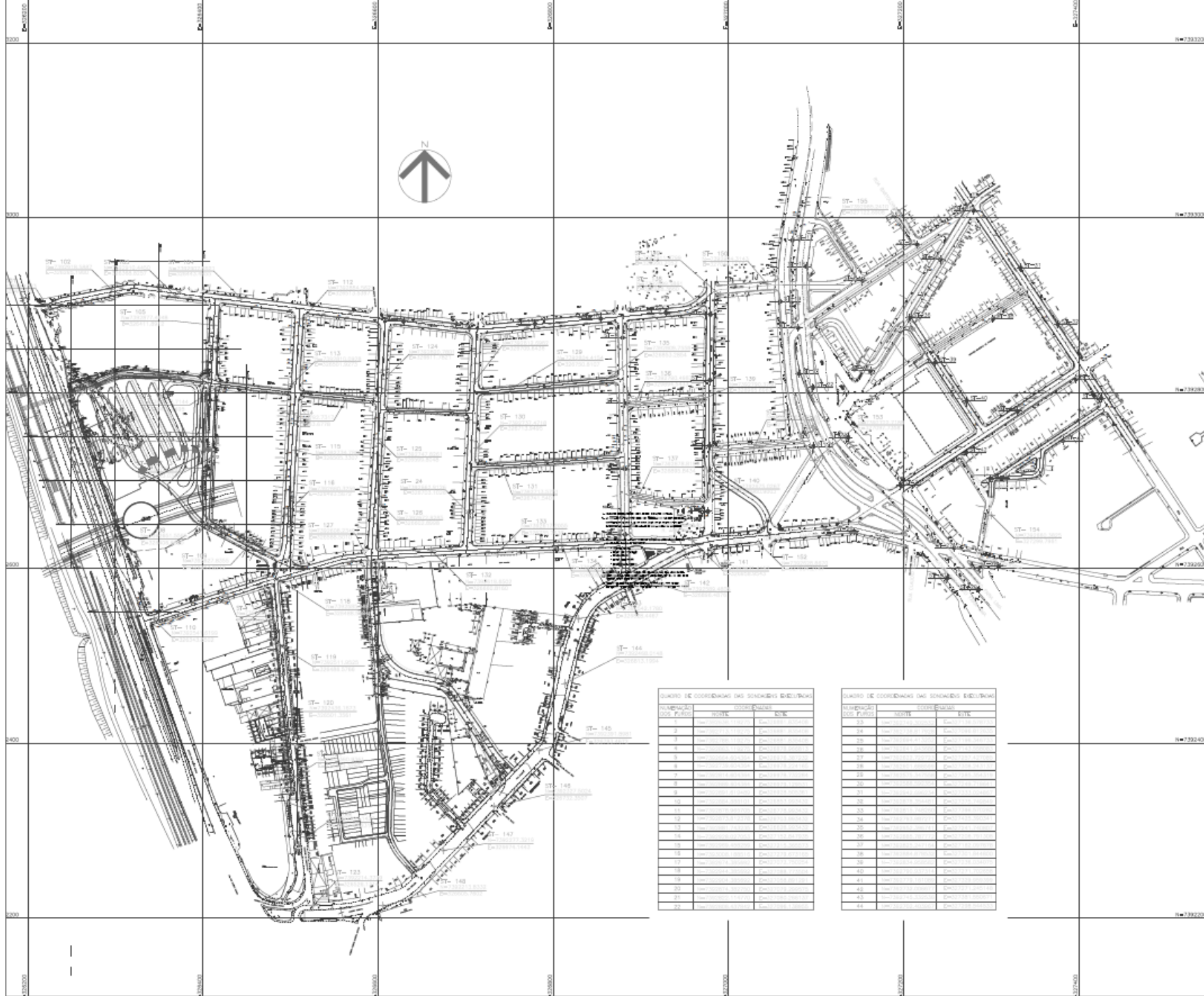
Histórico do Largo da Batata

- ✓ A prefeitura começa investir na região na década de 1960
- ✓ O Metrô planeja a Linha 4 passando pela região
- ✓ A Secretaria de Planejamento da Prefeitura antevê as mudanças, a posição estratégica, o papel de nó intermodal de transporte e começa a planejar o espaço para Polo Regional no Largo da Batata
- ✓ A prefeitura lança a Operação Urbana Faria Lima procurando otimizar o adensamento e investimentos na região (1995)
- ✓ Em 2002 a prefeitura lança o Projeto de Reconversão do largo da Batata vencido pelo escritório do arq. Títo Livio

- 
- A faded background image of a city street scene. In the foreground, a white bus is partially visible on the right side. In the background, there are several multi-story buildings, some with balconies, and utility poles with wires. The overall scene is in grayscale and has a soft, hazy appearance.
- ✓ A Prefeitura inicia as obras do Largo da Batata em 2003 ao mesmo tempo que o Metrô inicia a construção da Linha 4
 - ✓ A troca de gestão da prefeitura em 2005 induz a mudanças na orientação do projeto de reurbanização da área do projeto
 - ✓ As reorientações de projeto provocam atrasos nas obra
 - ✓ Há três mudanças que interferem na área a ser desapropriada: a situação da rua Cardeal Arcoverde, a situação do terreno da CAC, o desabamento da Estação do Metrô Pinheiros e a descoberta de sítios arqueológicos na área
 - ✓ Essas mudanças provocam novos atrasos e alterações nas desapropriações
 - ✓ As obras são retomadas em 2011 e continuam em andamento 12 anos após seu lançamento inicial

Cronograma de Desapropriação

1. A Prefeitura aprova uma Lei de Melhoramentos para a região a partir de um projeto inicial
2. Em seguida, lança um DUP (Decreto de Utilidade Pública) listando o perímetro com os lotes que podem ser desapropriados)
3. A partir do projeto executivo a prefeitura lista os lotes do perímetro a serem desapropriados
4. Ela entra em contato com os proprietários oferecendo um acordo extra-judicial, se não consegue, a desapropriação é judicial,
5. O proprietário recebe ordem de desocupação, o valor estipulado é depositado judicialmente (IMISSÃO)
6. Se o imóvel não é usado inteiramente, ele pode ficar com parte dele, se lhe convier e só recebe o valor da área desapropriada.
7. As sobras de terreno que os proprietários não se interessarem continuam, com a Prefeitura.



CUADRO DE COORDENADAS DE SEGMENTOS ELÉCTRICOS

NÚMERO DE PUNTO	CALLE	COORDENADAS	EJE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

CUADRO DE COORDENADAS DE SEGMENTOS ELÉCTRICOS

NÚMERO DE PUNTO	CALLE	COORDENADAS	EJE
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			





Os tipos de áreas públicas

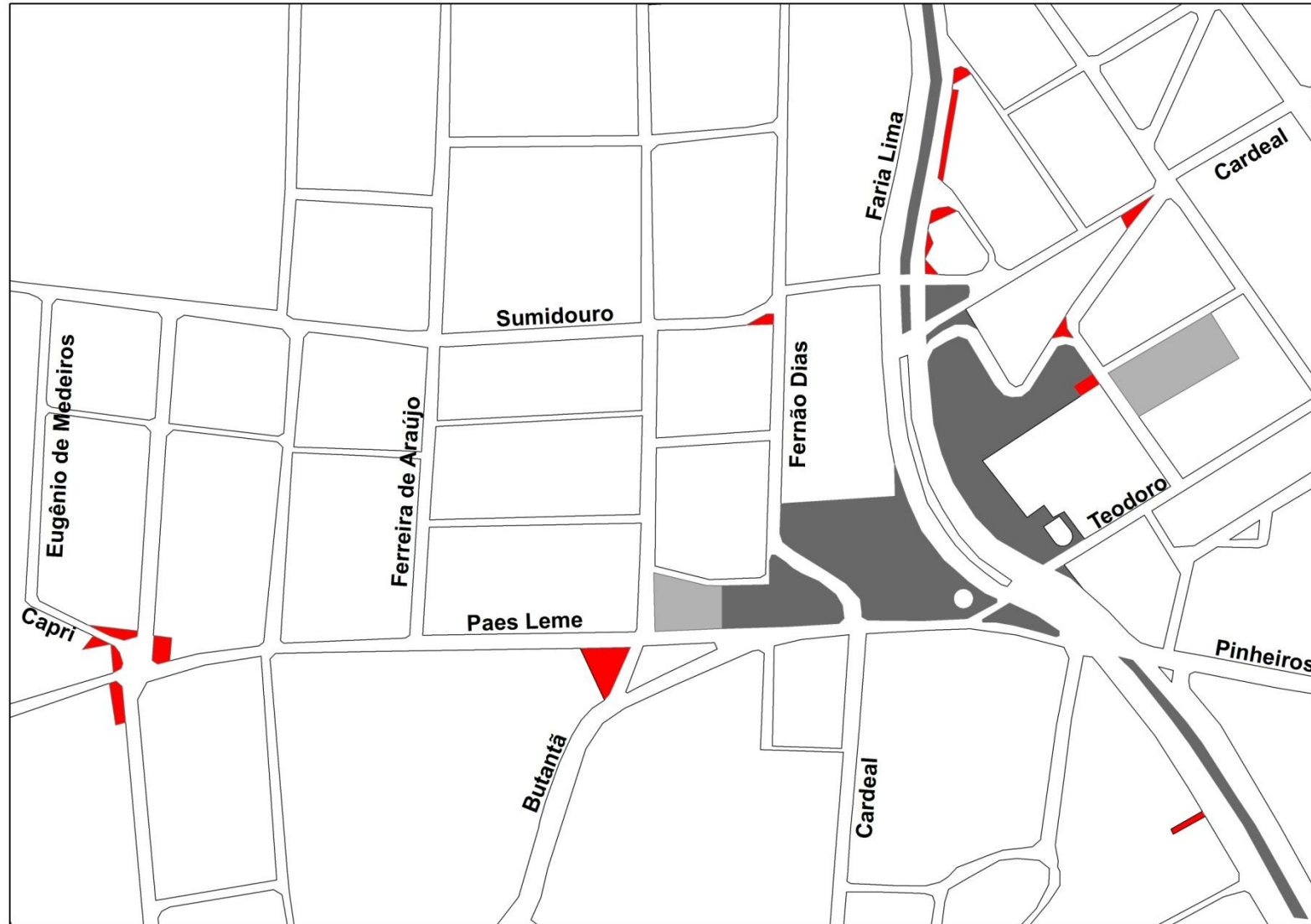
Em termos institucionais e legais as áreas públicas são tratadas como “Bens Públicos”. Estes Bens Públicos Municipais são de dois tipos:

- ✓ **Bens de Uso Comum:** áreas públicas pertencentes à municipalidade para uma destinação específica, e que não podem ser desafetados, cedidos ou modificados sem lei municipal. É o caso, de praças, parques, calçadas e vias públicas.
- ✓ **Bens de Uso Dominial:** áreas públicas originárias de desapropriações, remanescentes não utilizados de desapropriações, doações etc. São propriedades públicas que podem ser desafetadas, cedidas ou mesmo vendidas, com a autorização adequada.
- ✓ **Bens de Uso Especial:** Os Bens de Uso Especial são aqueles que não podem ser classificados em nenhum dos casos anteriores e são geralmente aqueles que tem um Equipamento público sobre ele.

Workshop Largo da Batata

Levantamento de lotes residuais

Mapa Geral



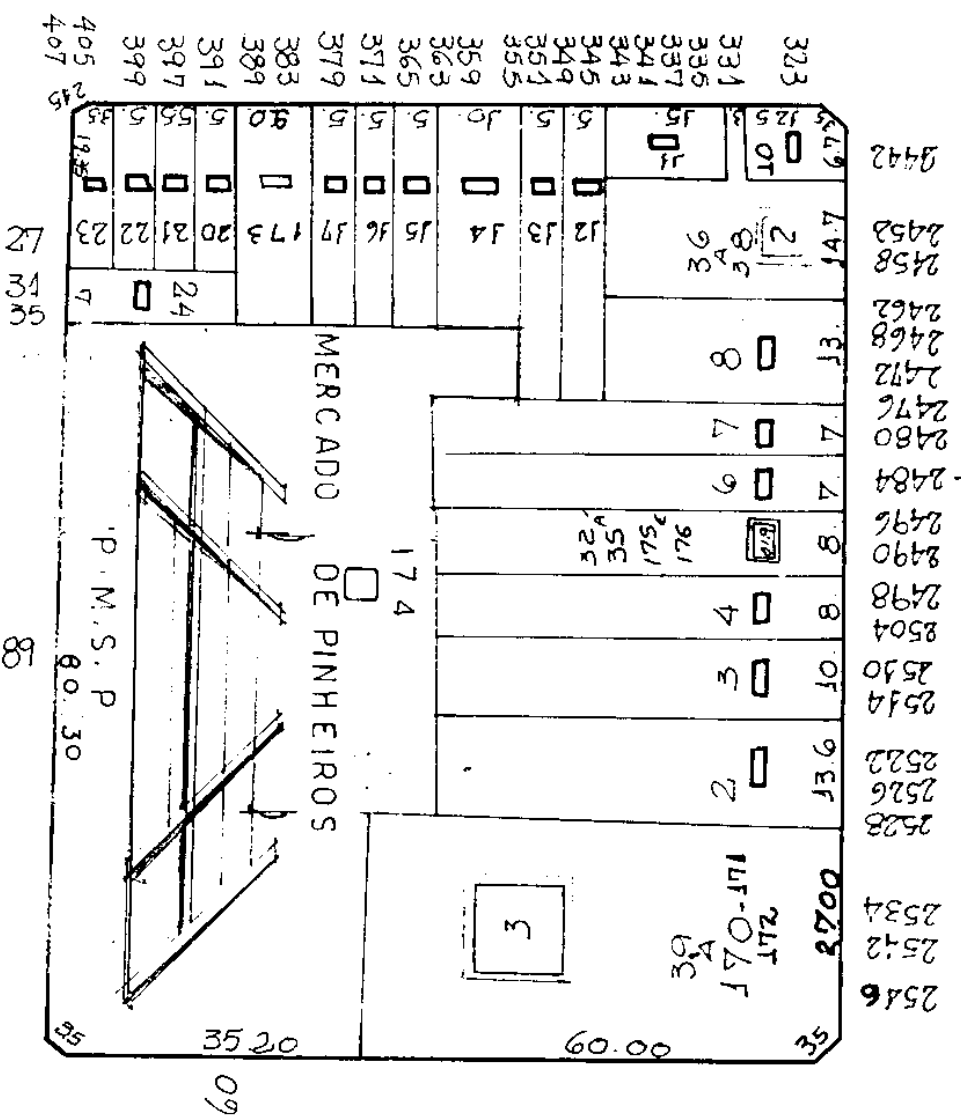
Tipos de Representação Cartográfica

- ✓ As representações cartográficas dos mapas de áreas urbanas sofreram transformações , ao longo do tempo, devido às diferentes maneiras de representação cartográfica adotada:
- ✓ Representação pelo Datum Córrego Alegre: sistema Gegrans/Emplasa através de um cadastramento de dados topográficos plano-altimétricos.
- ✓ Representação pelo datum SIRGAS: Atualmente usado no Brasil e usa o geóide (centro da terra) como referência.
- ✓ Representação pelo Datum WGS: Sistema já em uso pelos SIG através dos GPS, uso dos satélites para mapear áreas,

RUA DR. MANUEL CARLOS

RUA TEODORO SAMPAIO

F. 000



RUA CUNHA GAGO

RUA PEDRO CRISTI

COD. 1

000 LOC 158 933



1- padre carvalho x pais leme x Butantã
45x60x55m (total de cerca de 700 metros quadrados!)
alt 35 / uso: passagem intensa de pedestres /
Referências: área grande, próxima a Igreja e SESC



2- Paes Leme / Butantã - 33 x 3 x 20

Área cercada do antigo posto. Serve como posto de combustível para as máquinas em ação nas obras entorno



3.eugenio x pais leme
9x24x6m = 180 m²
uso: nenhum uso



4- capri x pais leme
arco de 25x9
uso: banca de jornal e moradia



5- capri x pais lame (estacionamento)

13 x 14 x 17

uso: plantas cultivadas, com estacas (tio a vendinha?)



6 -capri x eugenio - 18x7x17m

Área calçada, com pedra lisa e escorregadia no caso de chuva, muitas caixas de serviço no chão (Telefonica, etc) / uso: passagem



7- capri x pais leme x Eugênio de Medeiros – 17 x 17 x 17 x 15m
uso: passagem de/para o terminal
gramado



8-Fernão Dias x Sumidouro - 20 x 10 x 4
área calçada com pedra (aparentemente ardósia) / 1 caçamba
cruzamento perigoso, com duas faixas, faltando duas (inclusive para esta
área, bem ampla)



9- Faria Lima / Baltazar Carrasco - pequeno
não medimos



10-Faria Lima / Bartolomeu Zunega - 66 x 9 x 4
Terreno comprido e íngreme (jardim vertical, deck?)



Retorno da Baltazar Carrasco - (Terreno cercado!)



11- Cardeal X Baltazar Carrasco - (area + faixa zebra)



12-Faria Lima / Martim Carrasco – pequeno
possui um banco, na frente de um bar (foto)



13- Ruinha Valadão (Matias Valadão) – Faria Lima, lado direito - 8 x 42
área impermeabilizada, serve de estacionamento de motos



Rua sem saída entrando no largo / Esquina rua Manoel Carlos Ferraz e Pedro Cristi (Mercado Municipal) - virou estacionamento público









**Obrigado
pela atenção
dispensada**