

**ELEIÇÃO DOS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL PARA O CADES-LAPA**  
**Eleições 2011 - Carta Programa – Intenção**

***JOÃO BATISTA SILVA MAZZINI** brasileiro, separado judicialmente, engenheiro pós-graduado no IPT, professor universitário, devidamente inscrito no CREA, sob o n. 060.131.685-7, há 28 anos, com escritório profissional, há 03 anos, na Rua Dronsfield, 421, Cj. 17, Lapa, residente na Rua Belchior de Azevedo, 222, apto 102/1, Vila Leopoldina, conselheiro da atual gestão da Associação de Amigos da Lapa de Baixo ( AALB), foi engenheiro responsável da Estação Especial da Lapa, bem como conselheiro da Consabesp, em gestões anteriores e vice-presidente da Associação da Vila Romana, e continuamente atua como assessor de várias associações de amigos de bairro, de forma voluntária, realizando orientações sobre edificações e ocupação do solo.*

Com o crescimento desordenado da cidade de São Paulo, faz-se necessário repensar, com urgência, a forma da ocupação do solo, zelando pelas áreas verdes, ou seja, fazendo remissão às questões ambientais, com escopo do atual modelo do adensamento exagerado que tem formado "ilhas de calor" e "canyons de vento", comprometendo o lençol freático, gerando atividades poluidoras, comprometendo a qualidade de vida em geral. Não obstante a isto, reside outras preocupações, como trânsito caótico, a ausência de saneamento básico, a inadequada coleta e destinação do lixo, sem que haja orientação e diagramação de uma política de reciclagem, gerando, automaticamente, número de áreas contaminadas, degradação do restante das matas nativas e ciliares, e ainda ocupação irregular de áreas de mananciais, pelo excesso de impermeabilização e poluição difusa (lixo atirado nas ruas e nos córregos, causando enchentes), pela desatenção com praças, jardins e arborização urbana (poda inadequada, fiação caótica, árvores aprisionadas pelo concreto), calçadas degradadas e inacessíveis, pouca racionalização de consumo de água e energia nas edificações públicas e privadas e ausência de programas e orientação ora eficazes de educação ambiental nas escolas e na sociedade civil.

Portanto, neste momento surge a oportunidade em construirmos um melhor diálogo entre os representantes do Poder Público e da sociedade Civil, visando as discussões sobre os problemas regionais e, devemos *ressaltar* a questão da **Operação Urbana Água Branca**, assunto de extrema importância e de grande relevância para toda região da Lapa e adjacências, sendo estendidas à toda região metropolitana, com nascedouro entre outras questões:

- o adensamento e reestruturação da área, pelo estabelecimento de novos padrões de uso e ocupação do solo, visando o controle do uso industrial, a oferta de empregos no setor terciário e de unidades residenciais, e a produção de habitações de interesse social para assentamento da população favelada residente no perímetro;
- viabilizar a melhoria e a expansão do sistema de drenagem na área da operação e suas imediações;
- viabilizar a implantação de equipamentos coletivos e de áreas verdes, tendo em vista o atendimento da população e a melhoria da qualidade ambiental;
- garantir à população padrões ambientais e paisagísticos adequados, tanto para criação de espaços públicos que propiciem relações de convívio mais amplos quanto para sua própria segurança;

Desta forma, candidato-me à vaga, pois inquino ao entendimento, da extrema importância da formação de um grupo forte e coeso no Cades-Lapa para a eficaz representação da comunidade participativa, com o objetivo primordial do atingimento da sustentabilidade urbana tão esperada para nossa região, como supra apresentado, reiterando à preservação das áreas apontadas e o efetivo resgate da memória e cultura de bairros, que tanto nos honra.

Atenciosamente,



João Batista Silva Mazzini  
R.G. 6.260.672  
Fone: (11) 78052225 - 8145.4037 - 3641.2089  
Email.