

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Jabaquara - PRE - JA QUADRO 04A do Livro XV - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004 Descrição Perimétrica das Zonas de Uso	
	Descrição Perimétrica
ZER-2 - Zona Exclusivamente Residencial - Cidade Vargas	ZER-2/01= Principia no encontro da rua Getúlio Vargas Filho com a rua Santa Antilha. Segue pela rua Santa Antilha até o encontro com a rua Amborés. Segue pela rua Amborés até o cruzamento com a rua Itaguara. Segue pela rua Itaguara até o encontro com a rua Cornélio Pires. Segue pela rua Cornélio Pires até o encontro com a rua José de Alcântara. Segue pela rua José de Alcântara até o encontro com o eixo da rua Anita Costa. Segue pelo eixo da rua Anita Costa até o encontro com a rua dos Comerciantes, segue por esta rua até a Praça Dácio Pires Correia, segue pela praça até encontrar a rua Nelson Fernandes. Segue pela rua Nelson Fernandes até o cruzamento com a rua Anita Costa. Segue pela rua Anita Costa até encontrar a rua Jaguarão. Segue pela rua Jaguarão até o encontro com a rua Getúlio Vargas, incluindo a quadra entre esta rua e a rua Jaguarão no perímetro da ZER.
ZM-1 - Zona Mista de Baixa Densidade	ZM-1/01= Principia no cruzamento da rua Grumixamas com a avenida George Corbusier. Segue pela rua Grumixamas até o cruzamento com a rua Buritis. Segue pela rua Buritis até a Alameda Ibiracemas, segue pela Rua 5, trecho sem via até o encontro com a rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro. Segue pela rua Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro até o cruzamento com a rua Lingustros. Segue pela rua Lingustros até seu encontro com a rua Buritis. Segue pela rua Buritis até o encontro com a rua Cruz das Almas. Segue pela rua Cruz das Almas até o encontro com a avenida George Corbusier.
	ZM-1/02= Inicia-se na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, junto ao viaduto Jabaquara, segue pela Av. Dr. Luis rocha Miranda, Rua Torre dos Mouros até Av. Gen. Waldomiro de Lima, Rua dos Cambuis, Rua dos Tambaibas, seguimento A B, Rua Oasis, Rua Santa Patrícia, Rua Jandiroba, Rua Itambacuri, seguimento C D, Rua Matuim, Rua Apacê, Rua Ipioca, Rua Astor Muniz de Souza, Rua José Mariano Filho, Rua Cocais, Rua Ajuritiba, Rua Alba, Rua Taciba, Avenida Hélio Lobo, seguindo pelo limite da sub prefeitura até o ponto inicial da Avenida Engenheiro Armando Arruda Pereira
	ZM-1/03= Inicia-se na Av. Lino de Moraes Leme até a Av. Água Espraiada, segue Av. Hélio Lobo, Rua Taciba, Rua Alba, Rua Barrania, Rua José Teles de Matos, Rua Dr. Vítor E. do Sacramento, Rua Aningás, Rua Domingos Terras, Rua das Nhandirobas, Rua das Cajeranas, Av. Eng. George Corbusier até Rua Cruz das Almas, segue pela Rua dos Buritis e Rua Ligustros, seguindo pela Av. Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, seguindo pelo limite da operação urbana consorciada Água Espraiada, circunda o pátio do metrô, Rua Cel. Luis de Faria, Av. Eng. Armando Arruda Pereira, Rua Godofredo Braga, Av. Euclides Nóbrega, Av. Barro Branco, Av. Eulália até km 12 da Rodovia dos Imigrantes, segue pela Rua Dr. Rene Fernandes até km 13 da Rodovia dos Imigrantes seguindo pelo limite da operação urbana consorciada Água Espraiada até Av. Lino de Moraes Leme até o ponto inicial, excluído o perímetro da ZCPb / 03.
	ZM-1/04= Inicia-se no KM 12 da Av. dos Imigrantes segue pela Rua Manuel Lavrador, Rua Rene Fernandes, até KM 13 da Av. dos Imigrantes seguindo por ela até o Km 12, ponto inicial.
ZM-2 - Zona Mista de Média Densidade -	ZM-2/01= Inicia-se na Rua Soares Avelar, segue pela alça do entroncamento da Av. dos Imigrantes, seguindo por esta até a Av. Eulália, segue pela Av. Eulália, segue Rua das Perolas até Rua Caterino Cavos, segue pela Rua Caterino Cavos, pela Rua José Verissimo da Costa Pereira, até Av. Eng. Armando Arruda Pereira, até Rua José de Alcântara, segue pela Rua Cornélio Pires, Rua Itajuaré, Rua Amborés, Rua Santa Antília, Rua Getúlio Vargas Filho, Rua Lusavira, segue pela Av. Leonardo da Vinci até a Rua Borboleta Psicodélicas, segue por esta até Av. Leonardo da Vinci, segue por esta até Rua Lucrecia Maciel, Rua Abrahão Miguel do Carmo até R. Soares Avelar até o ponto inicial.
	ZM-2/02= Inicia-se na Confluência da Rua Madre Emilie de Villeneuve com Rua Salvador Iacona segue pela Rua Madre Emilie Villeneuve, Prç Rosa do Amor, Rua Latif Fakhouri, Rua Joaquim Morais, Rua Alba, Rua Amexeiras, Av. Municipal, Rua Cabiúna, Rua Nazareno Resek Farah, Rua Contos gauchescos, Rua salvador Iacona até ponto inicial na Rua Madre Emilie de Villeneuve.
	ZM-2/03= Inicia-se na confluência da Rua Alba com Rua Joaquim Morais seguimento GH, Rua Charles Darwin, Rua Dr. Ruy de A. Sodré, Rua Vigilio de Lemos, Rua Frederico de Albuquerque, Rua Juan de La Cruz, Rua Cd Moreira Lima, Rua Comendador Alfaia Rodrigues, Rua das Ameixeiras, Rua Alba até o ponto inicial na Rua Joaquim Morais.
ZM-3A - Zona Mista de Alta Densidade	ZM-3A/01= Inicia-se na rua Soares Avelar com a Rua Jacob Eduardo Toedry, segue pela Rua Soares Avelar, Rua Abrahão Miguel do Carmo, Rua Vanda de Souza Ramon, Av. do Café, Rua Humberto de Campos, Rua Domingos de Santa Maria, Rua Renan Bastos, Rua Jacob Eduardo Toedry até o ponto inicial.
	ZM-3A/02= Inicia-se na Rua Sarg. Antenor Teixeira, Rua Mauro Miranda, Av. Eng. Armando Arruda Pereira, Av. George Corbusier, Av. Gen. Waldomiro de Lima, Rua dos Mouros, Rua Curupias até a Rua Sarg. Antenor Teixeira, ponto inicial.
	ZM-3A/03= Inicia-se na Pça. Barão de Japura junto a Av. Eng. Armando Arruda Pereira, segue pela Av. Leonardo da Vinci, Rua das Borboletas Psicodélicas, Av. Leonardo da Vinci, Rua Guamiruma até o ponto inicial na Pça. Barão de Japura.
	ZM-3A/04= Inicia-se na Av. Eng. Armando Arruda Pereira com a Rua dos Comerciantes, segue pela Av. Eng. Armando de Arruda Pereira, segue pelo limite da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada até a Rua Guassatungas, segue pela Av. Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro, segue pela Rua 5, Al. Ibiracemas, Rua dos Buritis, Rua das Grumixamas, Rua Guacuris, Rua das Seringueiras, segmento IJ, Av. Francisco de Paula Quintanilha Ribeiro até o ponto inicial na Av. Eng. Armando de Arruda Pereira.

ZM-3A - Zona Mista de Alta Densidade	ZM-3A/05= Inicia-se na Rua Nelson Fernandes com Rua Anita Costa, segue pela Rua Gal Manuel Vargas, Rua dos Comerciantes, Rua Anita Costa até ponto inicial Rua Nelson Fernandes.
	ZM-3A/06= Inicia-se Rua dos Jornalistas com Rua Nelson Fernandes, Rua Anita Costa, Rua Jaguarão, Rua Getúlio Vargas Filho, até Rua dos Jornalistas no ponto inicial.
	ZM-3A/07= Inicia-se na Rua Alba com a Av. Santa Catarina segue pela Rua Alba, Rua Joaquim Morais, córrego, até Rua Charles Darwin até Rua Ruy de Azevedo, segue por esta até Av. Santa Catarina seguindo por esta até o ponto inicial.
	ZM-3A/08= Inicia-se na Av. Vereador João Luca com a Rua Palestina segue pela Palestina, Av. Mascote, Rua Palacete das Águias, Rua Rodes, Av. Dr. Dino de Moraes Leme, segue pelo limite da Operação Urbana Água Espreada até Rua Jorge Duprat até a direção da Rua Tenente Américo Moretti, segue pela Rua Tenente Américo Moretti, Rua Alba, Rua Gustavo da Silveira até a Rua Jorge Duprat segue pela Av. Mascote, Rua Jovina até a direção da Rua Praia do Castelo, segue pela Rua Praia do Castelo, Av. Mascote, Rua Jannes, Rua Madre Emilie de Villeneuve até Av. Vereador João de Luca seguindo por esta até o ponto inicial.
	ZM-3A/09= Inicia-se no viaduto Jabaquara, segue pela Rua Miguel Hernandez, Pça. Witaker Penteado, Rua Lucas Gasser, Av. Pedro Severino, Rua Laviana, Rua Carlos Vilalva, Av. Eng Armando Arruda pereira até o viaduto Jabaquara no ponto inicial.
ZM-3B - Zona Mista de Alta Densidade	ZM-3B/01= Inicia-se na confluência da Rua Soares Avelar com Rua soares Avelar, Rua Jacob Eduardo Toedry, Rua Dr. Renato Basto, Rua Domingos de Sta. Maria, Rua Humberto de Campos, Av. do Café, Rua Abrahão Miguel do carmo, Av. Diederichsen, Av. leonardo da Vinci, Pça.Francisco Sampaio Viana, Rua Lucrecia Maciel, Pça. Barão de Japurá, Rua Botelho, Rua Maracá, AvAv. Diederichsen, Rua Itatiaia, Av.Ibirija, até o ponto inicial, incluindo Z8-034.
	ZM-3B/02= Inicia-se na confluência da Rua Jovita, Rua Sal, Av. Mascote, Av. Santa Catarina, Rua Souza Dantas, Av. Honduras, Av. América, Rua da Capela, Rua Madre Emilie de Villeneuve, segmento K L, Av. Mascote,Rua São Vicente até o ponto inicial.
Zona de Centralidade Linear	ZCL-A/01= Av. Eng. Armando Arruda Pereira da Rua Godofredo Braga até a Rua Hugo Vitor Silva.
	ZCL-A/02= Rua Cidade de Bagdá e Rua Conde Moreira de Lima até Praça Aristides de Sousa Mendes.
	ZCL-A/03= Av. Santa Catarina (Trecho I), da Av. Lino de Moraes Leme até Rua George Duprat Figueiredo.
	ZCL-A/04= Av. Santa Catarina (Trecho III), da Rua Alba até Rua Ruy de Azevedo Sodré.
	ZCL-A/05= Rua Palestina, em toda a sua extensão.
ZCL-B/01= Av. Santa Catarina (Trecho II), da Rua George Duprat Figueiredo até a Rua Alba.	
Zona de Centralidade Polar	ZCP-A/01= Inicia-se na Av. George Corbusier com Av. Gen. Waldomiro de Lima, segue pela Rua Pinheirinho, Rua das Perobas, Rua Farjalla Koraicho, Rua das Casuarinas, Rua dos Bunitis, Rua dos Grumixamas até a Av. George Corbusier, até ponto inicial.
	ZCP-A/02= Inicia-se na Av. George Corbisier com Av. Gal. Valdomiro de Lima segue pela Av. George Corbisier, Rua Grumixamas, Rua Nhandirobas, Rua Domingos Terras, Rua das Aningas, Rua Dr. Vitor E. do Sacramento, Rua José Teles de Matos, Rua Barrania, Rua Alba, Rua Ajuritiba, Rua Cocais, Rua José Mariano Filho, Rua Astor Muniz de Souza, Rua Ipioca, Rua Apace, Rua Matuim seguimento CD, Rua Itambacuri, Rua Jandiroba, Rua Sta. Patrícia, Rua Oasis seguimento AB, Rua das Tambaibas, Rua dos Cambuis, Av. Gal. Valdomiro de Lima até ponto inicial na Av. George Corbisier.
	ZCP-A/03= Inicia-se na Av. Ver. João de Luca com Rua Madre Emilie de Vileneuve, segue pela Rua João Pedreira Duprat, Rua Salvador Iacona, Rua Contos Gauchescos, Rua Nazaré Resek Farah,Rua Cabiuna, Rua Djalma Pinheiro Franco,Rua das Ameixeiras,Rua Comen. Alfaia Rodrigues,Rua Artur Lobo,Rua Cd. Moreira Lima, Rua Juan de la Cruz, Pç. Aristides Souza, Av. Ver. João de Luca até o ponto inicial.
	ZCP-A4= Inicia-se na confluência da Av. Dr. Luis Rocha Miranda com Rua Volkswagen, segue pela Rua VolksWagen, Rua Carnaubeiras, Av. Eng. Armando Arruda Pereira, Rua Guaratuba, segmento XY, Av.Hugo Beolchi, Rua Guatapará, Av. do Café, RuaTenente Mauro Miranda,segmento XY, Parque Lina e Paulo Laia, Rua Volkswagen até o ponto inicial.
	ZCP-B/01= Inicia-se na confluência da Av. Dr. Hugo Beolchi com Av. Pedro Severino segue pela Avenida Hugo Beolchi segue Rua soares Avelar, Rua ibirajá,Rua itatiaia, Av. Diederichsen, Rua Maracá, Rua Botelho,Rua Guamiura, Av. Leonardo da Vinci, Rua Lussanvita, Rua dos jornalistas, rua nelson Fernandes,Rua Anita Costa ,Rua São Borja, segmento XY , Rua Francisco de Paula Quintanilha, Av das Seringueiras, Rua Guacurís, Rua Grumixamas ,Rua Bunitis, Rua dos jequitibas, rua Casuarinas, Rua Fajalla Koraicho,Rua das Perobas, Rua do Pinheirinho, Av. Gal.Waldomiro de lima, Av. George Cobisier, Av. do Café, Rua Guatapará,Av. dr. Hugo Beolchi, segmento XY, Rua Guaratuba, Av. Eng. Armando Arruda Pereira, Rua das carnaubeiras, Av. Pedro Severino até o ponto inicial na Av. Dr. Hugo Beolchi.
	ZCP-B/02= Inicia-se na confluência da rua Pereira com Rua Jose Veríssimo da Costa Pereira, segue pela rua pereira, Rua das Pérolas, Rua Eurico, Rua Braga, Rua Euclides, Rua Godofredo Braga, Avenida Eng. Armando Arruda Pereira, Rua Coronel Luiz de Faria e Sousa, Rua dos Beija Flores, Av.Eng. Armando Arruda Pereira, Rua José Verissimo da Costa Pereira até o ponto inicial.
	ZCP-B/03= Inicia-se na confluência da Rua Muzambinho com Rua Primeiro de Maio, segue pela Av. Muzambinho, Rua São Simão, Avenida Eng. Armando Arruda Pereira, Rua José Bonifacio, Rua Cesar Bierrenack, Rua Primeiro de Maio até o ponto inicial.
	ZMP/01= Inicia-se na confluência da Rua Ruy de A Sodre com Av. Santa Catarina, segue pelo limite da Operação Urbana Consorciada Agua Espreada, Rodovia dos Imigrantes, segue pelo limite da sub prefeitura,até a Rua Frederico Alvarenga, segue pela Rua Frederico Alvarenga, Rua Virgilio de Lemos, Rua Ruy de A Sodré até o ponto inicial.
Zona Centralidade Linear de Proteção Ambiental	ZClp/01= Av. Rodrigues Monte Mor, do limite da sub prefeitura até Rua Benigno Carrera
	ZClp/02= Rua Dr. Mario de Campos, da Rua Alvares Fagundes até a Rua Cidade de Santos
	ZClp/03= Rua Alvares Fagundes, dentro dos limites da sub prefeitura Jabaquara
	ZClp/04= Rua Hugo Vitor Silva, da Rua Simão Rodrigues até Rua Novo México
	ZCLp/05= Rua Estrada do mar, da Av. Eng. Armando Arruda Pereira até a Rua Monte Real

Zona Especial de Preservação	A delimitação da ZEP Parque Estadual Fontes do Ipiranga consta do mapa 04, integrante deste livro
-------------------------------------	---