

**Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Itaquera - PRE - IQ**  
**Quadro 04 A do Livro XXVII - Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004**  
**Uso e Ocupação do Solo - Zonas de Uso - ZM1, ZM2, ZCPa, ZPI**

Zona de Uso	Descrição do Perímetro
IQ ZM1/01	Começa na confluência da Rua Açai com Rua Vuaramé, segue pela Rua Vuaramé, Rua Uvilha, segmento 1-2, Rua Quixabeira, segmento 3-4, confluência das ruas Arapuê, Fortuna e Adustina, Rua Adustina, Rua Costeira, Rua Açai até o ponto inicial.
IQ ZM1/02	Começa na confluência da Rua Julio Macedo com Rua Faustino da Costa Santos, segue pela Rua Faustino da Costa Santos, confluência das ruas Faustino da Costa Santos com Rua Uxi e Rua Fragueiro, Rua Fragueiro, Rua Ruivinha, segmento 1-2, Rua Tapaiuna, Rua Aturiá, Rua Embirataí, Rua Cananga, Rua Guaxindiba, Rua Arumarana, Travessa Sertaneja, Rua Calaguala, Rua Sana Mundo, Rua Ibitiguaçu, Rua Camalotilho, Rua Xaxim, Rua Habenarias, Rua Sândalo, Rua Uacumã, Rua Oanani, Rua Júlio Macedo até o ponto inicial.
IQ ZM1/03	Começa na confluência da Rua Xingutânea com Rua Tacacazeiro, segue pela Rua Tacacazeiro, segmento 1-2, segmento 2-3, Rua Cãnhamo do Canadá, Rua Oswaldo de Jesus Messina, Rua Henrique Schuring, Rua Monza, Rua Apiaí-Mirim, Rua Marcos Noronha de Brito, Rua André Siqueira, Rua Oswaldo de Jesus Messina, Rua Condado do Norte, Rua Haroldo Vieira da Silva, segmento 4-5, Rua Elisa Barros, Rua Monteiro de Cavalcanti, Rua Guiomar Ataliba Penteado, Rua Henrique Rodrigues Peres, Rua Firmino Morgato, Rua Zélia Frias Street, Rua Acanto, Rua Figueira da Barbária, Rua Zélia Frias Street, Rua Gomide, Rua Valença do Minho, Rua Machado de Castro, segmento 6-7, Rua Gondarem, segmento 8- 9, Rua Ararambóia, Rua Bavária, confluência das ruas Bavária e Henrique Perdigão, segmento 10-11, Rua Laranja da Bahia, Rua Dolomites, Rua Ibacurí, Rua Hamamélis, Rua Figueira da Índia, Rua Bálamo, Rua Kira, Rua Miraselva, Rua Xingutânea, até o ponto inicial.
IQ ZM1/04	Começa na confluência da Rua Soares de Abreu com Rua Serra das Divisões, segue pela rua Serra das Divisões, Rua Jutairana, Avenida Líder, Rua Muçurepe, Rua São João dos Campos, Rua Ponche Verde, Rua Campos Cerrados, Avenida. Líder, R. Soares de Abreu até o ponto inicial.
IQ ZM1/05	Começa na confluência da Rua Virgínia Augusta Miguel com Rua Marcus Vinicius Fernandes, segue pela Rua Marcus Vinicius Fernandes, Rua Francisco Vidal, Rua Manoel Beci Fernandes, Rua Goianira, Rua Água Azul, Rua Rio Mamanguape, Rua Serrana, Rua Campinas do Sul, Rua Julio Rodrigues Meleiros, Rua Sebastião Ivo, Rua Carlos Alberto Lopes de Freixo, Rua Médio Iguazu, Rua Roque Palmieri, Rua Rolante, Rua Rancho Alegre, Rua Joaquim Antonio de Souza, Rua José Dória de Andrade, Rua Virgínia Augusta Miguel até ao ponto inicial.
IQ ZM1/06	Começa na confluência da Rua Jaboti – Membeca com a Rua Alfeneiro, segue pela Rua Alfeneiro, segmento 1-2, Avenida Gameleira Branca, Rua Caetano Basso, Avenida Alziro Zarur, Avenida Mar Vermelho, Rua Armando Baroni, Rua Por do Sol, Rua Ângelo Zonta, Rua Prof. Ismael da Silva Júnior, Rua Por do Sol, Rua Arentim, segmento 3-4, Rua Maripatari, Rua Lenda do Luar, Rua Quinta de Boamense, Rua Igarapé Azul, segmento 5-6, Rua Inverno Paulistano, Rua Iriri- Mirim, Avenida dos Latinos, Rua Serranea, Rua Francisco Pacheco, Rua João Chagas, Rua Elza dos Anjos Neves, segmento 7-8, Rua Pão de Açúcar, Rua Francisco de Almada, Rua Alfredo Pimenta, Rua Zélia Frias Street, Rua Jaboti Membeca até o ponto inicial.

<b>IQ ZM1/07</b>	Começa na confluência da R. Manuel Cardoso com R. Rafael da Silva e Souza, segue pela R. Rafael da Silva e Souza, R. Sebastião Manuel da Silva, R. Jornalista Sebastião Rodrigues, R. Freitas Guimarães, R. Francisco Lucena, R. Antônio Maria Bessa, Rua Antonio de Souza Queiroz, R. Fraiburgo, segmento 1-2, Rua Harry Danhemberg, Av. Afonso Sampaio e Sousa, Av. Maria Luíza Americano, Rua Cel. Albert de Rochas Aiglum, segmento 3-4, Rua Pierre Gaetan Leymarie, Trav. Jacinto Ferreira, segmento 5-6, Rua Luca Di Tommé, segmento 7-8, Rua Adolfo Lima Barros, Rua Marino Silvani, Rua Pedro de Labatut, segmento 9-10, Rua Issar Carlos de Camargo, segmento 11-12, Rua Manuel Cardoso até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/08</b>	Começa na confluência da R Harry Dannenberg com R. Sta Marcelina, segue pela R Sta Marcelina, R. sem denominação, R. Serra do Ouro Branco, R. Rio das Contas, R. Erepecuru, R. Ponta de Lucena, R. Rio do Veríssimo, Av. Germano Limeira, Rua Aurelio Agostinho, Av. Francisco Tranchesi, Av Oswaldo Pucci, Av. Afonso de Sampaio e Souza, Rua Harry Dannenberg até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/09</b>	Começa na confluência da R. Capitania de Itamaracá com R. da Lagoa Feia, segue pela R. Lagoa Feia, Rua Arraial de São Bartolomeu, Rua Alaor, Rua Santo Antônio de Itaberava, R. França Velho, Trav. Parsival, Rua Noite Verde, Rua Frei Munis, Rua Frei José Machado, segmento 1-2, R. Itapava, R. Mexiris, Rua Capitania até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/10</b>	Começa na confluência da Rua Prof. Brito Machado com Linha Férrea da CPTM, segue pela Linha Férrea da CPTM, segmento 1-2, Rua Laura Bossi, segmento 3 - 4, Rua Alfredo Ricci, Rua Augusto Cavalcanti, Rua Felipe Lauri, segmento 5 - 6, Rua Virgínia Ferni, cadog 23 8988, Praça Antônio José Lucena, cadlog 23 941, Av. Prof João Batista, Rua Serenata do Adeus, Rua Poesia do Sertão, Rua Paisagem Noturna, Rua Forte de Coimbra, segmento 7 - 8, Rua Carlo Albacini, Rua Bartolomeu Ferrari, Rua Adriano Alvarez, Rua Jardim Tamoio, Rua Aroeira do Campo, Rua Murmúrios da Tarde, Rua Sabbado D"Angelo', Avenida Professor João Batista Conti, Rua Bernardo Léon, segmento 9 - 10, Rua Anhupoca, Rua Noroquages, Rua Sovre, segmento 11 - 12, segmento 12-13, segmento 13-14, Rua Rio Urúu, Rua Rio Imburana, Rua Alayde de Souza Costa, Rua Prof. Brito Machado, Linha Férrea até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/11</b>	Começa na confluência das ruas Francisco Pinheiro de Sepeda com Rua Santa Edith, segue pela Rua Santa Edith, segmento 1-2, Rua Juveli, Rua Veiga Bueno, Rua Dr. Ribeiro de Andrade, Estrada Itaquera Guaianases, Rua Prof. Osvaldo de Oliveira, Rua Santa Edith, Rua Pilar do Sul, Rua Luis Mateus, Rua Profa. Joana Fagundes, Rua Dr. Sólon Fernandes, segmento 3-4, Rua Profa. Lúcilá Cerqueira, segmento, 5-6, Rua Aquarela do Brasil, limite entre a Subprefeitura de Itaquera com a Subprefeitura de Guaianases, segmento 7 - 8, segmento 8 - 9, segmento 9 - 10, segmento 10 -11, segmento 11 - 12, Rua Bartolomeu Ferrari, segmento 13- 14, Rua Eugênio Félix, Rua Jardim Tamoio, Segmento 15-16, Rua Giulio Ferro, Rua Caetano Bonatti, Rua Silvianópolis, Rua Lucas Auvera, segmento 17-18 Rua César Domenico, Rua Prof. Leôncio Gurgel, Rua Giovanni Quadri, Rua Dominique Serres, segmento 19-20, R. Lourenço Xavier, Rua Nossa Senhora de Guadalupe, segmento 21-22, Rua Frei Francisco, Rua Agostinho Delgado de Arouche, Rua Francisco Pinheiro de Sepeda até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/12</b>	Começa na confluência da Rua Juaçaba com Rua Renzo Baldini, segue pela R. Renzo Baldini, segmento 1 - 2, R. Icouara, segmento 3 - 4, R. Tenório das Chagas, segmento 5 - 6, R. Nossa Senhora das Candeias, R. Gonçalves Coelho, R. Pedro José Ribeiro, R. Lucas da Silva Lisboa, R. dos Artistas, R. Senador Amaral Furlan, R. Jiparaná, R. Imbaçal, Estra. Itaquera Guainases, R. Dr. Jairo Franco, R. Silvestre da Costa, R. Imbaçal, Rua Juaçaba até o ponto inicial.

<b>IQ ZM1/13</b>	Começa na confluência da Travessa Barbasco com Rua Facheiro, segue pela Rua Facheiro, Rua Gravatá do Campo, Rua Dr. Aiose, Rua Virgínia de Miranda, Rua Vitor José de Castro, Rua Calabura, Rua Almino Afonso, Avenida Pires do Rio, Rua Nova Bassamo, segmento 3-2, 2-1, Praça Jiquiriçá, Avenida Pires do Rio, Rua B.B. Varela, Rua Roque Polidoro, Rua Logina, Rua Leila, Avenida Pires do Rio, Rua Francisco Alarico Bérghamo, Rua Virgínia de Miranda, Avenida Padre Gregório Mafra, Rua Caio Alegre, Rua Flor do Japão, Rua Mapixi, Rua Fita de Moça, Rua Flor de Pelicano, Rua Grama da Praia, Travessa Loandro da Índia, Travessa Barbasco, até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/14</b>	Começa na confluência das Ruas Jacareúba com a Rua Rodolpho Barbosa de Castro, segue pela Rua Rodolpho Barbosa de Castro, Rua Flor de Caboclo, Rua Flor de Contas, Rua Pantanaís de Mato Grosso, Rua Flor da Esperança, Rua Flor da Abissínia, Avenida Guaximbé, Rua Nígela, Rua Miguel de Castro, Rua Agave, Rua Flor da Abissínia, segmento 1-2, Rua Pinheiro do Paraná, segmento 3-4, Rua Trevo de Santa Maria, segmento 5 – 6, Rua Jacareúba até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/15</b>	Começa na confluência da Rua das Paralas com a Rua Trevo do Mato, segue a Rua Trevo do Mato, Rua Eduardo Dalbono, Rua Floco de Neve, Rua Benjoeiro, Rua Encontros e Despedidas, Rua Subragi, Rua Arbela, Rua Paratinim, Rua Bacurau, Rua Guaraxaim, Rua Araracanga, Rua Cabo Joel Leite, Rua Tubuna, Rua Mandaçaia, segmento 1-2, Rua Jomirim, Rua Jequitirana, Rua Borja Castro, segmento 3-4, Rua Rock Estrela, Rua Lacre, Rua Dalmo Cavallari, Rua Jarámataia, Avenida Coronel Alves Rocha Pires, Rua das Paralas até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/16</b>	Começa na confluência da Avenida Três com Rua Nove, segue pela Rua Nove, Segmento 14-13, Rua Cheiro Mineiro de Flor, Rua Beleza Pura, Rua Superbacana, Rua Aché do Sol, segmento 1-2, Rua Raimundo Gonçalves Ferreira, segmento 3-4, Rua Severino Arboleya Imbermon, Rua Mário Capuano, Rua Giovani Legrenzi, avenida das Alamandas, Rua Caxiu, Rua Eira, Avenida das Alamandas, Rua Benjói, Praça Jandaíra, Avenida Ernesto Souza Cruz, Avenida Três até o ponto inicial.
<b>IQ ZM1/17</b>	Começa na confluência da Avenida Campanella com Rua Francisco da Cunha, segue pela Rua Francisco da Cunha, segmento 1-2, Rua Das Boas Noites, segmento 3-4, segmento 4 – 5, Rua Alexandre Dias, Rua Bento Ribeiro, Rua Rosina Ferrarezi Marsura, Rua Sargento Pedro dos Santos, Avenida Campanella, Rua Reverendo Alcides Franco, Rua Diogo José Machado, Rua José Alves dos santos, Rua Luiz Antônio Gonçalves, Rua Emídio Campanella, Rua Eduawrd Félix de Moraes, Rua Barro Duro, Rua Paulo Frontin, segmento 6-7, Rua Guariúba, Rua Puraquê, Rua Barralhara, Rua Irara, segmento 8-9, Avenida Campanella, Rua Curiangos, Rua Surucuás, Rua Joapitanga, avenida Campanella até o ponto inicial.
<b>IQ ZM2</b>	Todo o território da Subprefeitura de Itaquera, exceto as zonas: ZM1/01 a ZM1/17, ZCP/01 a ZCP/03, ZPI/01 - ZEDE e a Macrozona de Proteção Ambiental.
<b>IQ - ZCPa/01</b>	Começa na confluência da R. Gregório Ramalho com R. Victório, segue pela R. Victório, R. Américo Salvador Novelli, R. Inácio Alves de Mattos, R. Gregório Ramalho, R. Flores do Piauí, Av. Itaquera, Av. Líder, R. Serrana, Av. Itaquera, Divisa da Subprefeitura de Itaquera com Subprefeitura Penha, segue os trilhos da CPTM, R. Cel. Vivida, segmento 1 - 2, R. Tomazzo Ferrara, segmento 3 -4, trilhos da CPTM, segmento 8 - 7, R. Victório até o ponto inicial.

<b>IQ - ZCPa/02</b>	Começa na R. Flor de Caboclo com Estrada do Imperador, segue pela Estrada do Imperador, R. Petrolina de Goiás, R. Mapati, R. Caio Alegre, R. Padre Gregória Mafra, Rua Virgínia de Miranda, R. Francisco Alarigo Bergamo, R. Pires do Rio, R. Liderança, segmento 1 - 2, R. Ascenzo Albanese, R. Augusto Carlos Bauman, R. Prof. Brito Machado, R. Alayde de Souza Costa, R. Rio Imburana, R. Rio Uruú, segmento 14-13, segmento 13-12, segmento 12-11, R. Sovre, R. Noroques, Rua Anhupoca, Segmento 10-9, R. Bernardo Leon, Av. Prof. João Batista Conti, R. Sabbado D'Angelo, R. Murmúrios da Tarde, R. Aroeira do Campo, R. Adriano Alvarez, segmento 3 - 4, R. Agrimensor Sugaya, Estrada do Pessêgo, R. Pedro Feliciano, R. Victorio Santim, R. São Teodoro, R. Lagoa do Taí Grande, R. Cariri Velho, R. Seabra, R. Arraial de São Bartolomeu, R. Morro do Clemente, R. Serra de São Domingos, R. Arraial do Bonfim, segmento 5 - 6, R. Taques, R. Campinas do Piauí, R. Fontoura Xavier, R. Colonial da Missões, R. Ken Sugaya, Largo da Matriz, R. Ken Sugaya, R. Américo Salvador Novelli, R. Victório, segmento 7 - 8, Linha Férrea, Av. Campanella, R. Sargento Pedro dos Santos, R. Rosina Ferraresi Marsura, R. Bento Ribeiro, R. Alexandre Dias, segmento 5-4, 4-3, R. das Boas Noites, R. Dom Gerardo (segmento 11-12), R. André Cavalcanti, R. Cheiro Mineiro da Flor, segmento 13-14, segmento 14 - 15, R. Pantanaís do Mato Grosso, R. Flor de Contas, R. Flor do Caboclo até o ponto inicial.
<b>IQ - ZCPa/03</b>	Começa na confluência da Av. Pires do Rio Com R. Leila, segue pela R. Leila, R. Logina, R. Roque Polidoro, R. B. B. Varela, Av. Pires do Rio, segmento 1 - 2, (Pça. Jiquiriça), segmento 2 - 3, R. Nova Bassano, Av. Pires do Rio, R. Rio Bom, limite da Subprefeitura de Itaquera com Subprefeitura de São Miguel, limite da Subprefeitura de Itaquera com Subprefeitura de Guainases, R. Ribeiro de Andrade, R. Veiga Bueno, Rua Juvelina, Estrada Itaquera-Guaianases, segmento 2 - 1, R. Santa Edith, segmento 5 - 4, segmento 4 - 3, R. Icouara, segmento 2 - 1, R. Renzo Baldini, R. Juaçaba, R. Jiparaná, R. Damásio Pinto, R. João Câmara, R. Porto Amazonas, R. Forte de São Marcos, R. Isaias Coelho, R. Cândido Godoi, R. Porto Amazonas, R. Antonio Moura Andrade, segmento 6 - 7, R. Dr. Rodrigo Pereira Barreto, segmento 8 - 9, R. Prof. Lenídio Alegretti, R. Augusto Carlos Bauman, R. Crescenzo Albanese, segmento 2 - 1, R. Liderança, Av. Pires do Rio até o ponto inicial.
<b>IQ - ZPI/01</b>	Começa na confluência da Av. Jacu-Pêssego/Nova Trabalhadores com R. Agrimensor Sugaya, segue pela R. Agrimensor Sugaya. R. Sem Denominação, R. Agrimensor Sugaya, segmento 1-2, segmento 2-3, R. Prof. Hasegawa, Rua sem denominação, Rua Hisaji Morita, R. Zituo Karazawa, limite da Macro-Zona de Proteção Ambiental, R. Malmequer do Campo, Rua John Speers, Rua Shinzaburo Mizutani, Rua Vítório Santim, Rua Pedro Feliciano, Av. Jacu-Pêssego/Nova Trabalhadores até o ponto inicial.