

Plano Regional Estratégico da Subprefeitura Guaianases – PRE – GU
QUADRO – 05 A do Livro XXVIII – Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004
DESENVOLVIMENTO URBANO – ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA – AIU

AIU	Diretrizes	Descrição Perimétrica
<p>AIU – 01 Guaianazes Centralidade</p>		<p>Começa na confluência da Rua Luis Mateus com Estrada Itaquera Guaianazes, segue pela Rua Luis Mateus, Avenida Monte Alegre de Minas Gerais + um trecho da Estrada do Jaú, Limite da subprefeitura na divisa com Cidade Tiradentes, Avenida Miguel Achiole da Fonseca, Praça Gonçalo Ravasco, Rua Moreira Neto, Rua sem nome (até o fim), Rua Florido Silvestri, Rua Jorge Maraccini Ponfilho, Rua Utaro Kanai, Rua Oitenta, Limite da subprefeitura na divisa com Cidade Tiradentes, Limite da subprefeitura na divisa com o município de Ferraz de Vasconcelos, Rua Francisco Nunes Cubas Rua Mar Egeu, Rua Inácio de Oliveira Campos, Rua Leonilda Magrini, Rua Catarina Cubas, Rua Chapada Diamantina, Rua Anhuiba, Rua Carlos Roberto, Rua Capucci, Rua General Americano Freire Avenida Sansão Castelo Branco, Rua Quinze, Ribeirão Guaratiba, Rua Valentim Lemos, Linha Férrea, Rua Hilário Pires, Rua Luis Mateus até o ponto inicial. Excluí-se desta descrição perimétrica o seguinte perímetro : Começa na confluência da Rua da Fé com Estrada da Passagem Funda, segue pela Estrada da Passagem Funda, Rua Serra do Caburaí, Rua Otelo Augusto Ribeiro, Avenida Miguel Achiole da Fonseca, Rua Raposo da Fonseca, Estrada de Poá, Rua Cristovão Mendes, Rua Manuel do Couto Pimentel, Rua Inácio Moreira, Rua Torre da Lapela, Segmento, Rua Carvalho de Araújo, Rua Otelo Augusto Ribeiro, Rua Coutinho E. Melo, R. Jerônimo Prado, Rua Santa Sabina, Rua Nossa Senhora da Fonte, Rua Professor Pereira Frazão, Rua Professor Francisco Pinheiro, Rua Evaldo Calabrez, Rua Maquipo, Rua Santa Etelvina, Estrada Nossa Senhora da Fonte, Rua da Fé até o ponto inicial.</p>
<p>AIU -02 Parque linear</p>	<p>ao longo do Rio Itaquera e Ribeirão Guaratiba</p>	<p>O Perímetro da área de intervenção está delimitado no mapa 05 – Desenvolvimento Urbano, e consta do Quadro 1 - Rede Hídrica Estrutural e Mapa 01 Rede Hídrica Estrutural, integrantes desta lei.</p>
<p>AIU / Direito de Preempção</p>		<p>Áreas 1 a 11 definidas no Quadro 06 sujeitas à aplicação do Direito de Preempção</p>

<p>AIU -03 Av. Nordeste</p>	<p>Intervenções de alargamento, melhoramentos, implantação de caminhos verdes, ciclovias, áreas para estacionamento, áreas verdes, redutores de velocidade e sinalização apropriada. Exercer controle de gabarito e recuos para fins de ordenamento visual da avenida Estabelecer critérios para implantação de áreas comerciais tais como, reserva de área para estacionamento, instalação de anúncios comerciais, usos não permitidos</p> <p>Instrumentos previstos: Plano de manejo. Projetos urbanísticos, direito de preempção,</p>	<p>Começa na confluência da Rua Cotinga com a Rua Papa-Piri, segue pela Rua Papa-Piri, Avenida Nordeste, Rua Cônego Antônio Manzi, Rua Capitão Ribeiro de Camargo, Rua Clausetti, Rua Francisco Bucaretti, Rua Alvorada de Minas, Rua Leritiba, Rua Rafi Miguel Ackel, Rua Nanci Ackel, Rua Serra da Queimada, Rua Itatingui, Rua Córrego Bonito, Rua Rio Maturaca, Rua Nicolau de Freitas, Rua Cabureicica, Rua Pedro Ferraz Lopes, Avenida Nordeste, Av. Sansão Castelo Branco, Rua Eugênio Radiante, Rua Manuel Xavier dos Passos, Rua Miguel Martins Lisboa, Rua Lourenço da Rocha, Viela Oito, Rua Professora Dina Rizzi, Rua Olívio Colli, Rua Vicente Aprígio da Silva, Rua Ana Maria Horta, Rua João Bodin, Rua Samuel Chaves Ribeiro, Avenida São Lázaro de Jerusalém, Rua Alberto Isaacson, Rua Alto Paraíso de Goiás, Rua Paulo Osório Flores, Rua Sem Denominação, Rua José Florêncio Gomes, Rua Manuel Coelho de Oliveira, Rua Cotinga até o ponto inicial.</p>
<p>AIU -04 Estrada do Lajeado Velho</p>	<p>Transferência do direito de construir, zoneamento ambiental, estudos de impacto ambiental, política de recuperação de áreas degradadas, parcerias com a iniciativa privada, parcerias/gestões com empresas do setor público municipal, estadual e federal (CPTM, CDHU, CHAB, CEF), parcerias com a comunidade, instrumentos de controle da poluição, incentivos fiscais</p>	<p>Começa na confluência da Rua Arara Piranga com a Rua Doutor José Gravonski, segue pela Rua Doutor José Gravonski, Estrada do Lageado Velho, Divisa da Subprefeitura Guaianazes com o município de Ferraz de Vasconcelos, Rua Vila da Rainha, Rua Francisco Fernandes Frazão, Rua Quimanga, Rua Serra das Araras, Rua Cabo José Teixeira, Rua Manuel P. da Silva, Rua Cristina Beck, Rua Antônio Thadeo, Rua Saladeirista, Rua Geovante, Rua Flantenor Lima Paiva, Rua Capitão Pucci, Rua Gen. Americano Freire, Rua Andes, Codlog 266728, Rua Almocrafe, Rua Igarapé Mirim, Rua Almocrafe, Travessa Antônio Flávia, Rua Cruz do Espírito Santo, Rua Ribeirão das Furnas, Rua Arara Piranga até o ponto inicial.</p>
<p>AIU -05 Av. Saturnino Pereira</p>		<p>Começa na Estrada Nossa Senhora da Fonte com a Rua Santa Sabrina, segue pela Rua Santa Sabrina, R. Jerônimo Prado, R. Coutinho E. Melo, Rua Coronel Manuel Machado, Rua Júlio Salusse, Rua Ciporema, Rua Quinta da Torre, Rua Porto do Una, Rua da Passagem Funda, Rua da Fé, Estrada Nossa Senhora da Fonte, Rua General Rocha Calado, Rua Luís Lopes Correia, Rua José Garcia Braga, Rua Eugenia Moreyra, Estrada Nossa Senhora da Fonte até o ponto inicial.</p>

AIU -06 Centro Esportivo Paulistinha		Começa na confluência da Rua Manoel dos Santos Simões com a Rua Cônego Antônio Manzi, segue pela Rua Cônego Antônio Manzi, Rua Doutor José Gravonski, Rua Serra da Queimada, segmento 1-2, segmento 2-3, segmento 3-4, Rua Rafi Miguel Ackel, segmento 5-6, segmento 6-7, Rua Manoel dos Santos Simões até o ponto inicial
AIU -07 FATEC		Começa na confluência da Rua Treze com a Rua Feliciano de Mendonça, segue pela Rua Feliciano de Mendonça, segmento 1-2, Rua Inocência Preto, segmento 3-4, Rua Camargo e Leme, Rua Tajapuru, Rua Treze até o ponto inicial.