

PLANO REGIONAL ESTRATÉGICO DA SUBPREFEITURA DE CIDADE ADEMAR – PRE-AD

Quadro 05 do Livro XVI – Anexo à Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004

ÁREAS DE INTERVENÇÃO URBANA (AIU)

	Descrição (Nome e Distrito)	Perímetro	Horizonte
Área de Intervenção Urbana Específica (Parques e Áreas Verdes)	1. Parque Mar Paulista (PR) (ZEPAM/01)	Faixa de 150 metros ao longo das margens da represa do Rio Jurubatuba (Represa Billings), desde o canal do Rio Jurubatuba até a Rua Rodrigues de Medeiros. Como diretriz de extensão deste parque, se propõe que continue nesta faixa de 150 metros até a Estrada do Alvarenga com a Av. Antônio V Marcondes, unindo-se à ZEPAM Parque Bandeirantes.	Fase 1 - 2006 Fase 2 - 2012
	2. Parque Sete Campos (PR) (ZEPAM/04)	Compreendida entre as margens da Represa Billings, as zonas AD ZEPAM/01, (Rua Bento José), AD ZMp/07, (Av. Antônio Vieira Marcondes), parte da AD ZMp/08, limite com a AD ZEPAM/05, (aterro de Itatinga), limite da AD ZMp/06, limite da AD ZMp/02 e da AD ZCPp/03. (Ver mapa 04).	2006
	3. Parque da Pedreira (PR) (ZEPAM/06)	Compreendida entre as margens da Represa Billings e as zonas AD ZMp/06 e AD ZMp/03, limitrofe com a AD ZEPAM/03 na Estrada do Alvarenga, excluindo-se a área correspondente a AD ZMp/05, que se encontra dentro de seus limites territoriais.	2006
	4. Parque Linear do Zavuvus (PR)	Ao longo do Córrego Zavuvus, iniciando-se junto à Linha de Transmissão, entre as Ruas Carlos Facchina e Tufi Mattar, até a Rua Rio Preto, seguindo o limite do rio.	2006
	5. Parque Linear Porto Fluvial (PR)	Faixa de 20 metros ao longo da divisa do terreno da Usina Piratininga.	2006
	6. Parque Aterro do Itatinga (PDE) (ZEPAM/05)	Corresponde à região do aterro de Itatinga, estando compreendida entre as zonas AD ZMp/08 e AD ZMp/06, nos limites da ZEIS 1- SO 77 e ZEIS 4 - SO 22, limitrofe também com a AD ZEPAM/04. (ver mapa 04).	2006
	7. Parque Linear Córrego Pedreiras (Olaria) (PDE)	Ao longo da faixa de APP do córrego do mesmo nome.	2012
	8. Caminho Verde Córrego do Cordeiro (PDE)	Ao longo da faixa de APP do córrego do mesmo nome, no canteiro central da Av. Cupecê.	2012
	9. Caminho Verde Zavuvus (PDE)	Ao longo da faixa de APP do córrego do mesmo nome.	2006
Área de Intervenção Urbana para Vias Estruturais	1. Trecho para continuação da Av. Yervant Kissajikian	Av. Yervant Kissajikian desde o cruzamento com a Rua Jornal do Comércio, até as proximidades do cruzamento com a Rua Dr. José de Barros Filho.	2006
	2. Trecho para ligar a Av. Professor Cardoso de Melo Neto e Av. Guaicuri	Cruzamento da Rua Guaicuri com a Rua José Zara, cruza o lote em direção ao entroncamento da Rua Prof. Cardoso de Melo Neto e Rua Vicent F Celestino, considerando-se até 20 metros do eixo resultante dos cruzamentos acima.	
	3. Continuação da Rua Hermenegildo Martini (PDE) – Distrito Cidade Ademar	Cruzamento da divisa da Subprefeitura de Cidade Ademar com Santo Amaro, onde passa o Córrego Zavuvus, segue sobre o leito deste até cruzar com a Rua Estanislau Moniusko, seguindo até a Av. Yervant Kissajikian, considerando-se até 20 metros deste eixo.	
	4. 23 de Maio	Começa na Avenida Washington Luis esquina com a Avenida Vereador João de Luca e segue pela Avenida Vereador João de Luca, Rua Abatira, Rua Doutor Gentil Leite Martins, Rua das Carpas, Rua Takeo Yoshimura, Av. Washington Luis, Rua Sincorá, Rua Líbero Ripoli, Rua Manguaba, Rua Nilo Torres, Rua São Baoventura, Rua Manuel Alonso Medina, Rua José Neves, Rua Juca de Azevedo, Rua Antônio Fogal, Rua Samuel Endler, Rua Manuel Murguia, Rua Rubem de Souza, Rua Darabi, Rua Rubem de Souza, Rua Leônidas, Rua Honorinda Josefa da Silva, Rua Sebastopol, Avenida Yervant Kissajikian, Avenida Interlagos, Avenida Washington Luis até o ponto inicial.	
Área de Intervenção Urbana para requalificação cultural	1. Polo Cultural do Sacolão	Rua Sebastião Afonso, Rua Leopoldo Luganes, Avenida Cupecê, Avenida Garcia D'Ávila e Avenida Ângelo Cristianini	
Rede Viária Estrutural	1. Avenida Cupecê – Distrito de Cidade Ademar	Toda sua extensão dentro da Subprefeitura de Cidade Ademar.	2006
	2. Proposta de Sistema Viário em binário entre a Av. Yervant Kissajikian e a Rua Carlos Facchina – Distrito de Cidade Ademar	Cruzamento da Rua Gaspar de Brito com a Av. Yervant Kissajikian, Rua Gaspar de Brito, Rua Domingos Fernandes Bittencourt, via a abrir, Rua Paulo Cândido J Viana, Rua Carlos Facchina, Rua Domênico Aníbal, Av. Yervant Kissajikian, até o ponto inicial.	2006
	3. Estrada do Alvarenga – Distrito de Pedreira	Trecho 01 – Da Rua Emerico Richter até o cruzamento com a Rua Prof. Araújo Lima. Trecho 02 – Do cruzamento com a Rua Prof. Araújo Lima até o cruzamento com a Rua Vicente Strichalsky. Trecho 03 – Do cruzamento com a Rua Vicente Strichalsky até a Estrada da Água Santa.	2012

Rede Viária Local - Coletoras	1. Ligação Av. Yervant Kissajikian com Av. Cupecê	1ª. Ligação – Rua Gaspar de Brito, Rua Ângelo Batista, Rua Francisco Álvares, Rua Sassaki 2ª. Ligação - Rua Ângelo Deditis, Rua São João da Boa Vista, Rua Maria de Rohan, Rua Paraíba do Sul 3ª. Ligação - Rua Dr. Rafael Parisi, Rua Eduardo Mascheroni 4ª. Ligação – Travessa Bauru, Rua E. Al. Albuquerque, Praça Tito Pacheco, Av. Brás do Abreu	2006
Rede Viária Local - Coletoras	2. Ligação Estrada do Alvarenga com Av. Cupecê	1ª. Ligação - Rua Professor Cardoso de Mello Neto, via a ser aberta, Rua Guaicuri, Av. Ângelo Cristianini. 2ª. Ligação – Rua Prof. Dantas Júnior, Praça Coronel Raul Whitaker, Av. Augusto de Castro, Rua Bento José de Moraes, Av. Eduardo Pereira Ramos, Rua Monsenhor Maggi, Rua Peixoto de Melo Filho, Rua Maria L. de Toledo Moraes, Rua Antônio Pedro de Teixeira, Rua Estampa Esportiva, Rua Picollo, Rua João da Veiga Bueno, Av. Gaspar de Brito, Rua Ângelo Batista, Rua Francisco Álvares, Rua Sassaki.	2006
	3. Ligação Estrada do Alvarenga com Bairro Sete Praias	Av. Professor Camilo Ashcár, Av. Praia Grande.	
	4. Ligação Estrada do Alvarenga com Parque Bandeirantes	Rua Davide Perez, Rua Luigi Mancinelli.	
	5. Ligação Estrada do Alvarenga com Av. Alda	Rua Dr. José Silvio de Camargo.	
	6. Ligação Av. Interlagos com Av. João de Luca	Rua José Neves.	
Ciclovias	1. Ligação Estrada do Alvarenga com Bairro Sete Praias	Av. Professor Camilo Ashcár, Av. Praia Grande.	2012
	2. Ligação Estrada do Alvarenga com Parque Bandeirantes	Rua Davide Perez, Rua Luigi Mancinelli.	2012
	3. Ligação Estrada do Alvarenga com Av. Alda	Rua Dr. José Silvio de Camargo	2012
	4. Circuito Parque do Itatinga	Rua Professor Cardoso de Mello Neto, Rua nova a ser aberta, Rua Guaicuri	2012
	5. Circuito Parque da Pedreira	Estr. do Alvarenga, Rua Josefina Gianinni Elias, Rua Dona Bimba, Rua Dr. José Silvio de Camargo, Rua Rust, Rua Serra, Rua Lúcia Parente, Rua Francesco Araia, Rua Oito, Rua Rodolfo Lassala Freire, Rua Aldo João Rinaldi, Rua Dr. Carlos de Resende Enout, Travessa Neuza, Rua Doze, Rua Miguel Fieta, Estrada do Alvarenga.	2006
	6. Ligação Estrada do Alvarenga e Av. Cupecê	Rua Ângelo Cristianini, ponte a ser instalada, Av. Professor Araújo Lima	2012
	7. Ligação Terminal Intermodal de Santo Amaro e Porto Fluvial	Trecho final da Av. Nossa Senhora do Sabará	2006
	8. Estrada Parque do Alvarenga	Av. Emerico Richter, Rua do Mar Paulista, Rua do Sossego, Estrada do Alvarenga	2006
	9. Rua do Mar Paulista, Rua Rodrigues de Medeiros, Estrada do Alvarenga	Rua do Mar Paulista, Rua Rodrigues de Medeiros, Estrada do Alvarenga.	2006
	10. Binário Yervant Kissajikian	Av. Yervant Kissajikian, Rua Domenico Aníbal, Rua Carlos Facchina, via a ser aberta, Rua Domingos Fernandes Bittencourt, Av. Gaspar de Brito	2006
	11. Ponte ligando a Av. Ângelo Cristianini com a Av. Professor Araújo Lima		2012
Vias de pedestre	1. Ligação Terminal Intermodal de Santo Amaro e Porto Fluvial	Av. Nossa Senhora do Sabará	
	2. Ligação Estrada do Alvarenga com Bairro Sete Praias	Av. Professor Camilo Ashcár, Av. Praia Grande.	
	3. Ligação Estrada do Alvarenga com Parque Bandeirantes	Rua Davide Perez, Rua Luigi Mancinelli.	

Melhoramentos no Sistema Viário Existente	Rua Ângelo Batista, Rua Sassaki, Rua Ângelo Dedivitis, Rua Maria Rohan, Rua Paraíba do Sul, Rua Dr. Rafael Parisi, Rua Eduardo Mascheroni, Travessa Bauru, Rua E. Al. Albuquerque, Praça Tito Pacheco, Av. Brás do Abreu, Rua Professor Araújo Lima, Av. Ângelo Cristianini, Rua Guaicuri.	Coincidentes com as vias.	2006
--	--	---------------------------	------

Vias de Transporte Público de Massa	1. Traçado Estrutural para Ônibus – Vias Estruturais	Estrada do Alvarenga; Av. Yervant Kissajikian; Av. Washington Luís; Av. Interlagos; Av. Cupecê	2006
	2. Traçado Estrutural para Ônibus – Vias Coletoras	Rua José Neves, Rua Sassaki, Rua Ângelo Batista, Av. Gaspar de Brito, Rua Estampa Esportiva, Rua Peixoto de Melo Filho, Rua Monsenhor Maggi, Rua Professor Carlos Decourt, Rua Bento José de Moraes, Rua Professor Dantas Júnior, Rua Ângelo Dedivitis, Rua Maria Rohan, Rua Paraíba do Sul, Rua Dr. Rafael Parisi, Rua Eduardo Mascheroni, Rua Ângelo Cristianini, Rua Guaicuri, Rua Professor Cardoso de Melo Neto.	2006
	3. Porto Fluvial	Faixa de 20 metros ao longo da divisa do terreno da Usina Piratininga.	2006
Área de Intervenção Urbana em Centralidades Polares Existentes e a Desenvolver	1. ZCPa/01 – Pedreira	Coincidente com a descrição perimétrica das respectivas Zonas de Centralidade Polar.	2006
	2. ZCPa/02 – Ver. João de Luca – Jardim Prudência		
	3. ZCPa/03 – Av. Cupecê – Jardim Olinda		
	4. ZCPa/04 – Cupecê – Jardim Cidália		
	5. ZCPa/05 – Cupecê – Casa Palma		
	6. ZCPa/06 – Cupecê – Parque do Nabuco		
	7. ZCPa/07 – Cupecê – Saturnino de Pinho		
	8. ZCPa/08 – Cupecê – Cidade Ademar		
	9. ZCPa/09 – Cupecê – Americanópolis		
	10. ZCPa/10 – Cupecê – Patrimonial		
	11. ZCPa/11 – Av. Yervant Kissajikian – Cidade Ademar		2012
	12. ZCPb/01 – Cidade Ademar		2006
	13. ZCPb/02 – Vila Império		
Área de Intervenção Urbana em Centralidades Lineares existentes e a Desenvolver	1. ZCLa/01 – Av. Nossa Senhora do Sabará	Coincidente com a descrição perimétrica das respectivas Zonas de Centralidade Linear.	2006
	2. ZCLa/02 – Av. Emerico Richter-Estrada do Alvarenga		
	3. ZCLa/03 – Av. Washington Luís		
	4. ZCLa/04 – Av. Interlagos		
	5. ZCLa/05 – Rua José Neves		
Área de Intervenção Urbana em Centralidades Polares de Proteção Ambiental existentes e a Desenvolver	1. ZCPp/01 – Jardim da Pedreira	Coincidente com a descrição perimétrica das respectivas Zonas de Centralidade Polar de Proteção Ambiental.	2006
	2. ZCPp/02 – Alvarenga		
	3. ZCPp/03 – São Francisco		
	4. ZCPp/04 – Eldorado		
	5. ZCPp/05 – Jardim Miriam		
	6. ZCPp/06 – Jardim Pitangueira		
Projeto de Intervenção Estratégica	1. Terminal Pedreira de Rede Integrada de Transportes Coletivos (Decreto 42.906/2003) Pedreira	Parque Sete Campos (ver decreto 42.906 / 2003)	2006
	2. Terminal Porto Fluvial – Pedreira	Final da Av. Nossa Senhora do Sabará, junto ao Parque Mar Paulista	2006

	3. Binário Yervant Kissajikian – Cidade Ademar	Av. Yervant Kissajikian, Rua Conrado C Brant, Rua Com. M Sacfi, Rua Domingos Fernadez Bittencourt, cruza lote até a Rua O Estado de São Paulo até a Rua Duarte Galvão, Rua O Estado de São Paulo, Rua Marcos Álvares, Rua Augusto Roy, Rua José Eid Maluf, Rua Pastor Rubens Lopes, Rua Desembargador Luís Olavo Ferreira Prado, Rua Virgílio C Leite, Av. Santo Afonso, Av. Yervant Kissajikian, Rua Domênico Aníbal, Rua Padre Souza, Rua Clotilde Martins Rocha, Rua Pedro Gonçalves Meira, Rua Americanópolis, Travessa Recife, Rua Professora Iole Maria Carmona, Rua Blanche Marchesi, Rua O Estado de São Paulo, Rua Folha da Noite, Rua Estampa Esportiva, Travessa Marco Cavazzzone, cruza sobre o córrego, Rua Hermenegildo Martini, Av. Yervant Kissajikian.	2012
--	--	---	------

Nota: a delimitação das Áreas de Intervenção Urbana (AIU) consta do MAPA 05 – Desenvolvimento Urbano – Cidade Ademar.

CENTRO DE EDUCAÇÃO UNIFICADO – CEU

Centro de Educação Unificado	CEU - Alvarenga	Estrada do Alvarenga – Pedreira	2006
-------------------------------------	-----------------	---------------------------------	------